

S C H E D E D I S I N T E S I

Capacità Insediativa Teorica calcolata in ragione del rapporto di P.R.G.C. vigente di 150 mc/abitante

COMUNE DI NONE**AREE CS****SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | INDICE FABBRICABILITA' TERRITORIALE | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|-------------|------------|--|---|-------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|------|
| | mq | I.F.F. | I.F.T. | mc | | mt | I.C. | C.I.R.T. | (*) |
| CS | 10.400 | 3 | 2,43 | 25.260 | 3 | 11,00 | 0,60 | 168 | (1) |

(1) L'individuazione degli interventi ammessi nell'area CS – Centro Storico è illustrata nella tav. D4 del P.R.G.C.

Gli interventi dovranno armonizzare con l'intorno edificato e dovranno tendere al recupero dell'immagine formale originaria, mantenendo le caratteristiche tipologiche dei porticati per quanto riguarda l'edificio "e2" sulla via Balbo dovrà presentare una tipologia "a ballatoio" tipica degli edifici della zona.

Gli edifici, porticati o non, prospicienti la Via Roma con le loro aree di pertinenza sono individuati ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 quali edifici definiti di interesse storico ed ambientale per i quali è necessario, in caso di richiesta di ristrutturazione edilizia, il parere della Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali ed ambientali di cui all'art.91bis della citata Legge.

COMUNE DI NONE

AREE R

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------|------|
| | mq | I.F.F. | mc (2) | | mt | I.C. | C.I.R.T. (1) | |
| R0 | 600 | 1,00 | 600 | 2 | 8,00 | 0,50 | 4 | |
| R1 | 1.480 | 1,30 | 1.956 | 2 | 8,00 | 0,50 | 13 | |
| R2a | 2.560 | 1,60 | 4.188 | 2 | 8,00 | 0,50 | 28 | |
| R2b | 3.260 | 2,15 | 7.047 | 2 | 8,00 | 0,50 | 47 | |
| R3 | 2.000 | 1,80 | 3.744 | 2 | 8,00 | 0,50 | 25 | |
| R4 | 600 | 2,70 | 1.662 | 2 | 8,00 | 0,50 | 11 | |
| R5 | 1.600 | 0,50 | 936 | 2 | 8,00 | 0,50 | 6 | |
| R6 | 300 | 1,40 | 420 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | |
| R7 | 1.600 | 2,16 | 3.456 | 3 | 8,00 | 0,50 | 23 | |
| R8 | 17.720 | 1,80 | 32.829 | 2 | 8,00 | 0,50 | 218 | |
| R9 | 5.360 | 1,50 | 8.094 | 2 | 8,00 | 0,50 | 54 | |
| R10 | 5.510 | 1,90 | 10.560 | 2 | 8,00 | 0,50 | 70 | |
| R11 | 7.200 | 2,30 | 15.960 | 3 | 11,00 | 0,50 | 102 | |
| R12 | 1.100 | 2,47 | 1.300 | 2 | 8,00 | 0,50 | 8 | |
| R13 | 220 | 0,10 | 492 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | |
| R14 | 1.600 | 1,10 | 1.785 | 2 | 8,00 | 0,50 | 12 | |
| R15 | 1.700 | 0,89 | 1.254 | 2 | 8,00 | 0,50 | 10 | |
| R16 | 1.300 | 1,04 | 1.362 | 2 | 8,00 | 0,50 | 10 | |
| R17 | 1.460 | 3,00 | 4.560 | 3 | 8,00 | 0,50 | 29 | |
| R18 | 15.060 | 1,64 | 24.744 | 3 | 8,00 | 0,50 | 165 | |
| R19 | 5.200 | 1,10 | 5.688 | 2 | 8,00 | 0,50 | 38 | |
| R20 | 1.200 | 2,20 | 2.631 | 2 | 8,00 | 0,50 | 17 | |
| R22 | 1.560 | 0,60 | 936 | 2 | 8,00 | 0,50 | 7 | (9) |
| R23 | 820 | 1,90 | 1.184 | 3 | 8,00 | 0,50 | 6 | |
| R24 | 10.200 | 1,15 | 11.841 | 2 | 8,00 | 0,50 | 79 | (7) |
| R25 | 770 | 0,63 | 486 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | |
| R26 | 2.180 | 1,30 | 2.919 | 2 | 8,00 | 0,50 | 19 | |
| R27 | 1.300 | 0,09 | 1.785 | 2 | 8,00 | 0,50 | 12 | |
| R28 | 5.680 | 1,60 | 9.591 | 2 | 8,00 | 0,50 | 64 | |
| R29 | 2.090 | 1,30 | 2.905 | 2 | 8,00 | 0,50 | 19 | |
| R30 | 5.140 | 1,67 | 8.619 | 2 | 8,00 | 0,50 | 57 | |
| R31 | 7.100 | 1,90 | 13.332 | 2 | 8,00 | 0,50 | 89 | |
| R32 | 12.500 | 1,30 | 16.599 | 2 | 8,00 | 0,50 | 110 | |
| R33 | 2.800 | 2,30 | 6.594 | 2 | 8,00 | 0,50 | 44 | |
| R34 | 1.860 | 0,90 | 1.719 | 2 | 8,00 | 0,50 | 11 | |
| R35 | 960 | 0,70 | 705 | 2 | 8,00 | 0,50 | 5 | (4) |
| R36 | 440 | 1,70 | 744 | 4 | 8,00 | 0,50 | 5 | |
| R37 | 1.120 | 1,90 | 2.136 | 3 | 8,00 | 0,50 | 14 | |
| R38 | 640 | 1,17 | 753 | 2 | 8,00 | 0,50 | 5 | |
| R39 | 11.240 | 2,90 | 33.381 | 2 | 8,00 | 0,50 | 222 | |
| R40 | 1.700 | 3,00 | 4.930 | 2 | 8,00 | 0,50 | 33 | |
| R41 | 5.620 | 0,60 | 3.241 | 2 | 8,00 | 0,50 | 21 | |
| R42 | 1.160 | 1,05 | 1.221 | 2 | 8,00 | 0,50 | 8 | |
| R43 | 4.240 | 3,00 | 12.789 | 2 | 8,00 | 0,50 | 85 | |
| R44 | 2.000 | 0,90 | 1.836 | 2 | 8,00 | 0,50 | 12 | (4) |
| R45 | 2.680 | 0,70 | 1.692 | 2 | 8,00 | 0,50 | 11 | (5) |
| R46 | 500 | 3,00 | 1.866 | 2 | 8,00 | 0,50 | 10 | |
| R47 | 440 | 1,20 | 522 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | |
| R48 | 1.560 | 1,60 | 2.607 | 2 | 8,00 | 0,50 | 17 | |
| R49 | 720 | 1,20 | 915 | 2 | 8,00 | 0,50 | 6 | |
| R50 | 2.240 | 2,30 | 5.166 | 2 | 8,00 | 0,50 | 34 | |
| R51 | 640 | 2,80 | 1.827 | 2 | 8,00 | 0,50 | 12 | |
| R52 | 2.580 | 1,50 | 3.990 | 2 | 8,00 | 0,50 | 26 | |
| R53 | 1.000 | 0,90 | 936 | 2 | 8,00 | 0,50 | 6 | |
| R54 | 960 | 2,00 | 1.944 | 2 | 8,00 | 0,50 | 13 | |
| R55 | 4.600 | 2,40 | 11.196 | 3 | 11,00 | 0,50 | 75 | |
| R56 | 5.300 | 1,40 | 7.221 | 3 | 8,00 | 0,50 | 48 | |

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|------|---------|---|------|------|-------|------------|
| R57 | 9.350 | 1,60 | 14.895 | 3 | 8,00 | 0,50 | 99 | |
| R58 | 1.860 | 1,50 | 2.859 | 3 | 8,00 | 0,50 | 19 | |
| R59 | 1.080 | 1,50 | 1.611 | 3 | 8,00 | 0,50 | 10 | |
| R60 | 500 | 1,20 | 600 | 3 | 8,00 | 0,50 | 4 | |
| R61 | 1.660 | 1,16 | 1.926 | 3 | 8,00 | 0,50 | 13 | |
| R62 | 3.240 | 1,85 | 6.021 | 3 | 8,00 | 0,50 | 40 | |
| R63 | 2.420 | 1,25 | 3.045 | 2 | 8,00 | 0,50 | 20 | |
| R64 | 5.000 | 2,20 | 11.064 | 3 | 8,00 | 0,50 | 74 | |
| R65 | 2.645 | 1,85 | 4.893 | 2 | 8,00 | 0,50 | 33 | (8) |
| TOTALI | 212.725 | | 362.310 | | | | 2.399 | |

(1) La capacità insediativa residenziale teorica (CIRT) nelle aree R è definita con il criterio analitico ai sensi del 4° e 5° comma dell'articolo 20 della L.R. 56/77 e s.m.i.

(2) Volumetria edificata esistente.

(3) Per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia l'indice di copertura, anche se superiore a 0,50 mq/mq rimane confermato. In caso di demolizione e ricostruzione deve comunque essere rispettato il valore massimo di 0,50 mq/mq. Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione che determinino arretramenti del filo stradale il rapporto di copertura sul lotto netto può arrivare a 0,80.

(4) Tutti i fabbricati che si trovino a meno di 200 metri di distanza dal cimitero, in riferimento al Decreto Prefettizio n. 75515/12-168-20 del 11.02.1964, devono obbligatoriamente essere allacciati all'acquedotto municipale per il rifornimento idrico.

(5) Tutti i fabbricati di quest'area normativa, in riferimento al Decreto Prefettizio n.75515/2-168-20 del 11.02.1964, devono obbligatoriamente essere allacciati all'acquedotto municipale per il rifornimento idrico.

(6) Oltre al numero di piani indicato in tabella è ammesso il recupero del sottotetto come indicato all' 11° comma art. 24.

(7) Possibilità di usufruire di un indice fondiario pari a 1,5 mc/mq per un massimo di 3850 mq, nell'ambito del perimetro evidenziato sulla Tavola V3/2 condizionato all'impegno a rilocalizzare l'azienda agricola entro 24 mesi dal rilascio del titolo abilitativo e alla realizzazione della viabilità di penetrazione - privata di uso pubblico - all'interno della zona I19, tramite SUE.

(8) Possibilità di trasferimento, previo atto registrato e trascritto, di parte della cubatura ammissibile sulla contigua zona IEL9. All'interno del lotto oggetto di intervento dovranno essere reperiti gli standard a parcheggio nella misura stabilita dalle N.T.A. asservendo ad uso pubblico parte del cortile.

(9) Obbligo di dismettere all'interno del lotto di proprietà ed in fregio a Via Roma l'intera quota di aree servizi derivanti dall'incremento di capacità insediativa al fine di realizzare la viabilità ciclopedonale ed i parcheggi.

COMUNE DI NONE

AREE E

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI (3) | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|------|
| | mq | I.F.F. | mc (1) | | mt | I.C. | C.I.R.T. | |
| E1 | 5.560 | 1,40 | 7.662 | 2 | 8,00 | 0,40 | 29 | |
| E2 | 26.700 | 1,05 | 27.420 | 2 | 8,00 | 0,40 | 87 | |
| E3 | 5.700 | 0,15 | 798 | 1 | 5,00 | 0,40 | 6 | |
| E4 | 8.960 | 0,80 | 7.278 | 2 | 8,00 | 0,40 | 34 | |
| E5 | 4.640 | 1,30 | 5.928 | 2 | 8,00 | 0,40 | 48 | |
| E6 | 7.040 | 1,05 | 7.281 | 2 | 8,00 | 0,40 | 58 | |
| E7 | 2.100 | 0,85 | 1.776 | 2 | 8,00 | 0,40 | 24 | |
| E8 | 21.460 | 2,15 | 46.221 | 4 | 14,00 | 0,40 | 519 | |
| E9a | 6.560 | 1,35 | 8.841 | 2 | 8,00 | 0,40 | 77 | |
| E9b | 7.280 | 1,20 | 8.766 | 2 | 8,00 | 0,40 | 37 | |
| E10 | 960 | 1,30 | 1.266 | 2 | 8,00 | 0,40 | 1 | |
| E11 | 2.520 | 3,00 | 7.494 | 3 | 11,00 | 0,40 | 44 | |
| E12 | 6.040 | 1,05 | 6.480 | 3 | 11,00 | 0,40 | 48 | |
| E13 | 11.400 | 1,20 | 13.623 | 2 | 8,00 | 0,40 | 63 | |
| E14 | 23.970 | 1,50 | 36.333 | 2 | 8,00 | 0,40 | 269 | |
| E15a | 1.020 | 1,20 | 1.206 | 1 | 5,00 | 0,40 | 8 | |
| E15b | 400 | 1,25 | 489 | 2 | 8,00 | 0,40 | 1 | |
| E16 | 2.140 | 1,25 | 2.598 | 2 | 8,00 | 0,40 | 6 | |
| E17 | 3.040 | 1,40 | 4.251 | 3 | 11,00 | 0,40 | 26 | |
| E18 | 700 | 1,35 | 924 | 2 | 8,00 | 0,40 | 2 | |
| E19 | 38.850 | 1,20 | 48.003 | 2 | 8,00 | 0,40 | 410 | |
| E20 | 600 | 1,50 | 900 | 2 | 8,00 | 0,40 | 2 | |
| E21 | 4.760 | 1,05 | 4.899 | 2 | 8,00 | 0,40 | 22 | |
| E22 | 640 | 2,00 | 1.260 | 2 | 8,00 | 0,40 | 5 | |
| E23 | 460 | 2,60 | 1.188 | 3 | 11,00 | 0,40 | 4 | |
| E24a | 1.560 | 4,45 | 6.908 | 2 | 8,00 | 0,40 | 8 | |
| E24b | 200 | 4,35 | 870 | 4 | 14,00 | 0,40 | 1 | |
| E25 | 3.100 | 6,45 | 19.920 | 6 | 20,00 | 0,40 | 134 | |
| E26 | 1.040 | 3,45 | 3.561 | 2 | 8,00 | 0,40 | 33 | |
| E27 | 15.500 | 1,15 | 18.684 | 2 | 8,00 | 0,40 | 89 | |
| E28 | 7.360 | 1,05 | 7.689 | 2 | 8,00 | 0,40 | 38 | |
| E29 | 5.500 | 1,05 | 6.312 | 2 | 8,00 | 0,40 | 27 | |
| E30 | 19.200 | 1,35 | 25.008 | 2 | 8,00 | 0,40 | 198 | |
| E30a | 1.140 | 4,40 | 4.968 | 2 | 8,00 | 0,40 | 37 | |
| E31 | 8.620 | 1,00 | 8.550 | 2 | 8,00 | 0,40 | 25 | |
| E32 | 620 | 1,20 | 720 | 2 | 8,00 | 0,40 | 3 | |
| E33 | 1.400 | 0,55 | 720 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E34 | 1.585 | 1,80 | 3.300 | 2 | 8,00 | 0,40 | 16 | |
| E35 | 12.500 | 0,75 | 9.249 | 2 | 8,00 | 0,40 | 44 | |
| E36 | 2.560 | 0,85 | 2.124 | 2 | 8,00 | 0,40 | 12 | |
| E37 | 5.850 | 0,70 | 4.004 | 2 | 8,00 | 0,40 | 24 | |
| E38 | 32:40:00 | 0,40 | 1.230 | 2 | 8,00 | 0,40 | 8 | |
| E39 | 4.220 | 1,02 | 4.302 | 2 | 8,00 | 0,40 | 14 | |
| E40 | 4.400 | 1,25 | 5.376 | 2 | 8,00 | 0,40 | 20 | |
| E41 | 1.760 | 1,05 | 1.764 | 2 | 8,00 | 0,40 | 7 | |
| E42 | 1.560 | 2,35 | 3.600 | 3 | 11,00 | 0,40 | 10 | |
| E43 | 3.740 | 0,60 | 2.109 | 2 | 8,00 | 0,40 | 12 | |
| E44 | 6.620 | 2,45 | 16.059 | 2 | 8,00 | 0,40 | 128 | |
| E45 | 1.724 | 0,85 | 1.992 | 2 | 8,00 | 0,40 | 5 | |
| E46 | 2.870 | 1,14 | 3.291 | 2 | 14,00 | 0,40 | 18 | |

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|------|---------|---|-------|------|-------|---------------------|
| E47 | 500 | 1,75 | 861 | 2 | 8,00 | 0,40 | 3 | |
| E48 | 15.800 | 0,95 | 11.229 | 2 | 8,00 | 0,40 | 54 | |
| E49 | 2.700 | 1,40 | 3.690 | 3 | 11,00 | 0,40 | 21 | |
| E50 | 2.700 | 2,25 | 6.045 | 3 | 11,00 | 0,40 | 30 | |
| E51 | 900 | 3,50 | 3.147 | 3 | 11,00 | 0,40 | 34 | |
| E52 | 9.420 | 1,20 | 11.649 | 2 | 8,00 | 0,40 | 102 | |
| E53 | 6.050 | 0,40 | 2.220 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E54 | 33.640 | 0,80 | 26.436 | 2 | 8,00 | 0,40 | 88 | |
| E55 | 15.260 | 1,20 | 17.718 | 2 | 5,00 | 0,40 | 130 | |
| E56 | 10.630 | 1,10 | 15.204 | 2 | 8,00 | 0,40 | 17 | |
| E57 | 9.840 | 1,05 | 9.630 | 2 | 8,00 | 0,40 | 30 | |
| E58 | 9.660 | 2,55 | 24.414 | 3 | 11,00 | 0,40 | 195 | |
| E59 | 16.500 | 1,95 | 31.734 | 2 | 8,00 | 0,40 | 291 | |
| E60 | 1.200 | 4,50 | 5.346 | 5 | 17,00 | 0,40 | 58 | |
| E61 | 1.000 | 1,35 | 1.330 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E62 | 4.260 | 2,90 | 12.315 | 3 | 11,00 | 0,40 | 44 | |
| E63 | 1.440 | 2,15 | 3.075 | 4 | 14,00 | 0,40 | 19 | |
| E64 | 880 | 1,75 | 1.500 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E65b | 3.820 | 2,30 | 8.670 | 4 | 14,00 | 0,40 | 108 | |
| E66ab | 800 | 1,30 | 1.026 | 2 | 8,00 | 0,40 | 8 | |
| E67 | 2.000 | 3,50 | 6.924 | 4 | 14,00 | 0,40 | 60 | |
| E68 | 700 | 3,15 | 2.190 | 4 | 14,00 | 0,40 | 1 | |
| E69 | 1.600 | 2,80 | 4.440 | 3 | 11,00 | 0,40 | 28 | |
| E70 | 9.240 | 2,15 | 19.695 | 2 | 8,00 | 0,40 | 210 | |
| E71 | 4.790 | 1,10 | 3.060 | 2 | 8,00 | 0,40 | 12 | |
| E72 | 1.340 | 0,70 | 1.092 | 2 | 8,00 | 0,40 | 3 | |
| E73 | 2.620 | 1,40 | 3.582 | 3 | 11,00 | 0,40 | 15 | |
| E74 | 8.300 | 1,15 | 9.498 | 2 | 8,00 | 0,40 | 38 | |
| E75 | 15.040 | 1,65 | 24.702 | 2 | 8,00 | 0,40 | 340 | (2) |
| E76 | 9.800 | 1,10 | 10.530 | 2 | 8,00 | 0,40 | 43 | (2) |
| E77 | 8.100 | 1,00 | 8.052 | 3 | 11,00 | 0,40 | 52 | |
| E78 | 1.100 | 5,40 | 5.925 | 2 | 8,00 | 0,40 | 54 | |
| E79 | 2.300 | 4,60 | 10.500 | 2 | 8,00 | 0,40 | 3 | |
| E80 | 10.700 | 1,25 | 13.098 | 2 | 8,00 | 0,40 | 23 | |
| E81 | 6.400 | 1,30 | 8.280 | 2 | 8,00 | 0,40 | 16 | |
| E82 | 3.000 | 4,00 | 11.664 | 3 | 11,00 | 0,40 | 103 | |
| E83 | 3.300 | 1,70 | 5.541 | 3 | 11,00 | 0,40 | 39 | |
| E84 | 1.320 | 1,95 | 2.586 | 2 | 8,00 | 0,40 | 28 | (2) |
| E85 | 14.900 | 1,20 | 17.772 | 2 | 8,00 | 0,40 | 155 | |
| E86 | 20.100 | 2,45 | 48.372 | 2 | 8,00 | 0,40 | 487 | |
| E87 | 2.020 | 1,15 | 2.274 | 2 | 8,00 | 0,40 | 1 | |
| E88 | 7.800 | 1,10 | 8.325 | 2 | 8,00 | 0,40 | 81 | |
| E89 | 2.230 | 3,10 | 7.347 | 2 | 8,00 | 0,40 | 73 | |
| E90 | 945 | 0,90 | 816 | 2 | 8,00 | 0,40 | 1 | |
| E91 | 2.650 | 0,90 | 2.382 | 3 | 11,00 | 0,40 | 9 | |
| E92 | 1.900 | 1,25 | 2.316 | 2 | 8,00 | 0,40 | 7 | |
| E93 | 3.300 | 0,65 | 2.004 | 2 | 8,00 | 0,40 | 9 | |
| E94 | 2.200 | 0,80 | 1.680 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E95 | 4.400 | 0,40 | 1.572 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E96 | 2.950 | 1,20 | 3.480 | 2 | 8,00 | 0,40 | 35 | |
| E97 | 4.200 | 0,25 | 1.008 | 2 | 8,00 | 0,40 | 5 | |
| E98 | 1.800 | 0,80 | 1.374 | 2 | 8,00 | 0,40 | 4 | |
| E99 | 630 | 1,90 | 1.182 | 2 | 8,00 | 0,40 | 3 | |
| E100 | 4.860 | 0,15 | 636 | 2 | 8,00 | 0,40 | 2 | |
| E101 | 6.578 | 0,26 | 1.750 | 2 | 8,00 | 0,40 | 12 | |
| E102 | 600 | 1,00 | 600 | 2 | 8,00 | 0,40 | 3 | |
| E104 | 1.046 | 0,80 | 400 | 2 | 8,00 | 0,40 | 2 | |
| E105 | 2.356 | 0,80 | 975 | 2 | 8,00 | 0,40 | 2 | |
| TOTALI | 634.245 | | 870.058 | | | | 5.956 | + |
| | | | | | | | 231 | vani non occupati = |
| | | | | | | | 6.187 | totale C.I.R.T. |

(1) Volumetria edificata esistente.

(2) Tutti i fabbricati che si trovino a meno di 200 metri di distanza dal cimitero, in riferimento al Decreto Prefettizio n. 75515/2-168-20 del 11.02.1964, devono obbligatoriamente essere allacciati all'acquedotto municipale per il rifornimento idrico.

(3) Oltre al numero di piani indicato in tabella è ammesso il recupero del sottotetto ai sensi della L.R. 21/98.

COMUNE DI NONE

AREE U

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| | mq | I.F.F. | mc (1) | | mt | I.C. (2) | C.I.R.T. | (*) |
| U1 | 3.090 | 2,50 | 5.253 | 3 | 11,00 | 0,80 | 71 | (3) |
| U2 | 3.100 | 3,70 | 9.300 | 5 | 17,00 | 0,80 | 30 | (5) |
| U3 | 1.276 | 3,50 | 3.100 | 4 | 14,00 | 0,80 | 17 | (4) (5) |
| U4 pu | 8.970 | 0,40 (6) | 4.050 | 2 | 8,00 | 0,50 | 72 | (7) (8) (9) |
| TOTALI | 16.436 | | 21.703 | | | | 190 | |

(1) Volumetria edificata esistente.

(2) Il rapporto di copertura viene inteso come parametro di controllo relativo ai singoli lotti fondiari risultanti dallo S.U.E. al netto delle superfici dismesse. Si fa salvo in ogni caso il rispetto dello standard di parcheggio di cui alla Legge 765/67.

(3) Intervento subordinato alla predisposizione della strumentazione urbanistica esecutiva (U1a ed U1b se conseguente ad elaborazione di più S.U.E.) ovvero in modo unitario (se definita con S.U.E. unico), che preveda l'arretamento di 1,50 m dall'attuale filo stradale per allargamento della sede viaria e che prevede l'organizzazione della viabilità pedonale su marciapiede o in porticato con sezione minima di 1,50 m.

(4) Obbligo di arretamento dell'ultimo piano di 3 m dal filo esterno (verso strada) del fabbricato.

(5) Obbligo di S.U.E. unitario su tutta l'area normativa.

(6) Indice d'utilizzazione territoriale espresso in mq/mq.

(7) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77; 2.521 mq. sedime della Cascina San Bernardino con soprastante fabbricato e 708 mq per viabilità di servizio e parcheggi.

(8) Trattamento a verde permeabile di almeno il 50% della superficie fondiaria con piantumazione di almeno 3 essenze autoctone di alto fusto per abitante insediabile

(9) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.

COMUNE DI NONE

AREE IM

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE | S.L.P. RESIDENZ. EDIFICABILE | S.L.P. COMMERC. EDIFICABILE | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|------------|--|------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|
| | mq | U.T. | mq | mq | | mt | I.C. (3) | C.I.R.T. | |
| IM1 | 13.600 | 0,40 60% commerciale 40% residenziale | 2.176 | 3.264 | 3 (2) | 12,50 | 1/2 residenz. 2/3 commerc. | 70 | (1) (4) (5) |
| TOTALI | 13.600 | | 2.176 | 3.264 | | | | 70 | |

(1) Obbligo di S.U.E. su tutta l'area normativa con dismissione gratuita al Comune delle seguenti superfici interne al perimetro della zona IM1:

- 1.500 mq di superfici a servizi socio assistenziali.

Obbligo di asservimento convenzionale ad uso pubblico delle seguenti superfici:

- 665 mq a verde;

- 3522 mq di superfici a parcheggio.

A tale superficie si deve aggiungere lo standard aggiuntivo di parcheggio per le medie strutture di vendita pari a 1.560 mq. Ulteriori 1.560 mq devono essere reperiti nell'ambito delle superfici a parcheggio privato. Al di fuori del perimetro della zona IM1 obbligo di reperimento della quota a servizi di 3.780 mq nella zona S17. L'acquisizione al patrimonio del Comune di None dell'immobile (superficie area S17 e Chiesa di S. Anna) potrà essere operata fattivamente dal Comune cui i soggetti attuatori del SUE sull'area IM1 dovranno versare il corrispettivo periziato del valore dell'immobile, sulla base dell'importo periziato da tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, nella misura del 70% del valore del complesso terreno-edificio.

(2) Le superfici residenziali assentibili potranno essere ricavate all'interno dei sottotetti senza computare questi ultimi nel calcolo dell'altezza ammissibile.

(3) Il rapporto di copertura è riferito ai lotti derivanti dal dimensionamento urbanistico del S.U.E.

(4) Tipologia commerciale ammissibile: fino alla media struttura di vendita (1500 mq.) secondo le tipologie ammesse dai criteri comunali ex D.Lgs 112/98. Possibilità di

(5) Prescrizioni di carattere ambientale da sviluppare nel S.U.E.:

- obbligo di redigere uno studio della viabilità supportata da una specifica Tavola del S.U.E. al fine di individuare le soluzioni viabilistiche migliori al fine di fluidificare l'ingresso e l'uscita dei veicoli (sia degli utenti che di servizio), la fruizione degli spazi di sosta, al fine di mitigare gli effetti dell'aumento dei volumi di traffico e la conseguente produzione di inquinanti;

- obbligo di piantumazione di essenze ad alto fusto nella misura di 2 piante per abitante insediabile;

- obbligo di realizzare una vasca di trattamento delle acque di dilavamento delle superfici impermeabili dei piazzali, delle costruzioni e delle strade commerciali;

- obbligo di realizzare almeno il 30% degli stalli di sosta con superficie permeabile;

- collocazione della media struttura di vendita sul lato nord dell'area IM1 avendo cura di posizionare gli elementi tecnologici suscettibili di creare rumore sul medesimo lato; - piantumazione delle essenze richieste lungo la Via Torino e lungo la Bealera dei Calzolari;

- piantumazione delle essenze richieste lungo la Via Torino e lungo la Bealera dei Calzolari;

- obbligo di creare una quinta verde di fronte agli edifici residenziali in progetto;

- obbligo di adottare delle essenze autoctone (pioppo, cipressino, etc.);

- obbligo di mantenere una fascia verde lungo la Bealera dei Calzolari, piantumando lungo la medesima vegetazione arbustiva autoctona;

- connotazione formale dell'edificio in continuità ai caratteri edilizi-morfologici prevalenti nel tessuto edificato circostante.

COMUNE DI NONE

AREE I

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' TERRITORIALE | VOLUMETRIA EDIFICABILE | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|-------------|------------|-------------------------------------|------------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--|
| | mq | I.F.T. | mc | | M | I.C. | C.I.R.T. | |
| I4 | 860 | 1,00 | 860 | 2 | 8,00 | 0,50 | | (36) |
| I5 | 1.199 | 0,80 | 959 | 2 | 8,00 | 0,50 | 10 | C.S. |
| I6a | 5.200 | 1,00 | 5.200 | 2 | 8,00 | 0,50 | 35 | S.U.E. |
| I6b | 2.622 | 1,00 | 1.890 | 2 | 8,00 | 0,50 | 13 | S.U.E. |
| I7 | 800 | 1,00 | 800 | 2 | 8,00 | 0,50 | 5 | C.S. |
| I8 pu | 18.429 | 0,20 (20) | 11.057 | 2 | 9,00 | 1/3 | 73 | S.U.E. (21) (34) (35) (37) |
| I9 | 2.135 | 0,80 | 1.520 | 2 | 8,00 | 0,50 | 10 | S.U.E. |
| I10 | 5.360 | 0,80 | 4.288 | 3 | 10,50 | 0,50 | 29 | S.U.E. |
| I11 | 820 | 0,50 | 410 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | (2) |
| I12 | 2.500 | 0,50 | 1.250 | 2 | 8,00 | 0,50 | 8 | S.U.E. |
| I13 | 1.500 | 0,80 | 1.200 | 2 | 8,00 | 0,50 | 8 | (2) |
| I14 | 2.240 | 0,90 | 2.016 | 2 | 8,00 | 0,50 | 13 | C.S. |
| I15a | 1.996 | 0,90 | 1.773 | 2 | 8,00 | 0,50 | 11 | C.S. |
| I15b | 1.956 | 0,90 | 1.656 | 2 | 8,00 | 0,50 | 11 | C.S. |
| I16 | 8.350 | 0,60 | 4.576 | 3 | 10,50 | 0,50 | | (36) |
| I17 | 2.100 | 0,80 | 1.680 | 2 | 8,00 | 0,50 | 11 | S.U.E. |
| I18 | 1.060 | 1,00 | 1.060 | 3 | 10,50 | 0,50 | | (36) |
| I19 | 20.200 | 1,00 | 20.200 | 3 | 10,50 | 0,50 | 135 | (15) S.U.E. |
| I19a | 4.556 | 0,92 | 4.186 | 3 | 10,50 | 0,50 | 28 | (16) P.C. |
| I19b | 7.977 | 0,92 | 7.339 | 3 | 10,50 | 0,50 | 49 | (17) S.U.E. |
| I19c | 2.840 | 0,92 | 2.612 | 3 | 8,00 | 0,50 | 18 | (18) P.C. |
| I20 | 14.454 | 1,00 | 12.360 | 3 | 10,50 | 0,50 | 81 | (4) S.U.E. |
| I23 | 21.081 | 1,20 | 24.960 | 3 | 10,50 | 0,50 | 166 | (5) S.U.E. |
| I24 | 1.240 | 0,50 | 620 | 2 | 8,00 | 0,50 | 4 | C.S. |
| I25 | 1.224 | | 2.032 | 3 | 10,50 | 0,50 | 14 | (6) (8) |
| I26 | 3.958 | 1,60 | 7.123 | 4 | 13,50 | 0,50 | 47 | (7) |
| I27 | 7.000 | 0,50 | 3.500 | 2 | 8,00 | 0,50 | 23 | S.U.E. |
| I28 | 1.050 | 0,50 | 525 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | C.S. |
| V I29 | 2.356 | 0,80 | 1.884 | 2 | 8,00 | 0,50 | 13 | |
| I30 | 1.800 | 0,80 | 1.440 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | (2) |
| I31 | 860 | 0,80 | 688 | 2 | 8,00 | 0,50 | 5 | C.S. |
| I32 | 1.277 | 0,70 | 756 | 2 | 8,00 | 0,50 | 8 | C.S. |
| I33 | 662 | 0,70 | 434 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | C.S. |
| I34 | 690 | 0,70 | 483 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | C.S. |
| I35 | 344 | 1,00 | 370 | 2 | 8,00 | 0,50 | 2 | C.S. |
| I36 | 1.430 | 0,70 | 1.000 | 2 | 8,00 | 0,50 | 6 | C.S. |
| I37 | 665 | 0,70 | 518 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | C.S. |
| I38 | 4.850 | 0,60 | 2.910 | 2 | 8,00 | 0,50 | 21 | S.U.E. (9) (10) (13) |
| I39 | 10.180 | 0,60 | 6.108 | 2 | 8,00 | 0,50 | 40 | S.U.E. (9) |
| I40 | 3.604 | 0,60 | 2.160 | 2 | 8,00 | 0,50 | 14 | C.S. (9) |
| V I41 | 16.900 | 0,60 | 10.140 | 2 | 8,00 | 0,50 | 67 | S.U.E. (9) |
| I42 | 13.121 | 0,60 | 9.114 | 2 | 8,00 | 0,50 | | |
| I43 pu | 13.532 | 0,20 (20) | 8.128 | 2 | 8,00 | 1/3 | 54 | S.U.E. (9) (10) (13) (21) (26) (35) (37) |
| I44 | 520 | 0,80 | 420 | 2 | 8,00 | 0,50 | 3 | C.S. |
| I45 | 480 | 0,80 | 380 | 2 | 8,00 | 0,50 | 2 | C.S. |

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|-----------|---------|--------------------|-------|------|-------|---------------------------------|
| 146 pu | 12.903 | 0,20 (20) | 7.724 | 2 | 8,00 | 1/3 | 52 | S.U.E. (13) (21) (27) (35) (37) |
| 147 | 4.000 | 0,25 | 1.000 | 2 | 8,00 | 0,20 | | |
| 148 | 2.559 | 0,42 | 1.074 | 2 | 8,00 | 0,13 | 7 | C.S. (14) |
| 149 pu | 26.117 | 0,20 (20) | 15.606 | 2 | 7,50 | 1/3 | 104 | S.U.E. (21) (22) (35) (37) |
| 150 pu | 11.581 | 0,20 (20) | 6.945 | 2 | 7,50 | 1/3 | 47 | S.U.E. (21) (23) (35) (37) |
| 151 pu | 5.253 | 0,20 (20) | 3.151 | 2 | 7,50 | 1/3 | 21 | S.U.E. (21) (24) (35) (37) |
| 152 pu | 741 | 0,20 (20) | 445 | 2 | 7,50 | 1/3 | 3 | S.U.E. (25) (35) (37) |
| 153 pu | 13.910 | 0,20 (29) | 10.545 | 2 (3 zona P.E.E.P) | 12,00 | 0,50 | 70 | S.U.E. (19) (35) (37) |
| 155 pu | 4.020 | 0,20 (20) | 2.412 | 2 | 7,50 | 1/3 | 16 | S.U.E. (21) (30) (35) (37) (38) |
| 157 pu | 22.845 | 0,20 (20) | 13.729 | 2 | 7,50 | 1/3 | 92 | S.U.E. (21) (28) (35) (37) |
| 158 pu | 10.711 | 0,20 (20) | 6.498 | 1 | 6,00 | 1/2 | 43 | S.U.E. (21) (31) (35) (37) |
| 159 pu | 8.556 | 0,20 (20) | 5.376 | 1 | 6,00 | 1/2 | 36 | S.U.E. (21) (32) (35) (37) |
| 160 pu | 3.125 | 0,20 (20) | 1.834 | 1 | 6,00 | 1/2 | 13 | S.U.E. (21) (33) (35) (37) |
| TOTALI | 343.610 | | 250.441 | | | | 1.556 | |

Segle: S.U.E. = Obbligo di strumento urbanistico esecutivo; C.S. = Intervento diretto.

(*) Nel caso di ricorso a C.S. l'indice di fabbricabilità fondiario si intende coincidente con l'indice di fabbricabilità territoriale.

(1) La P.A. si riserva di individuare la posizione delle aree a servizi (richiedendone una eventuale maggiore quota percentuale) in coerenza con le necessità del tessuto urbano circostante.

(2) Concessione singola convenzionata per la dismissione dell'area stradale.

(3) PEC Ai fini del computo della volumetria edificabile l'edificio a destinazione commerciale non viene computato. Obbligo di dismissione di aree per servizi per almeno mq 10.000 sul fronte della Via Brignone, secondo le indicazioni della P.A.

(4) PEC sull'area I 20 attuabile in due distinti comparti di intervento con obbligo di dismissione di un'area di 4.500 mq per edilizia a PEEP o convenzionata pari a 4.500 mc verso Via Turati. Ai fini del computo delle volumetrie edificabili concorrerà anche tutta l'area di proprietà da dismettere a viabilità di P.R.G.C..

(5) PEC sull'area I 23 con obbligo di dismissione di un'area di 3.750 mq per edilizia a PEEP o convenzionata pari a 4.500 mc verso via delle Aie.

(6) PEC. Obbligo di dismettere lungo la strada una striscia di m 8 di larghezza. Almeno il 50% del volume residenziale deve essere destinato ad edilizia pubblica o convenzionata.

(7) PEC sull'area I 26 con obbligo di dismissione di un'area a nord del lotto di 1.979 mq per edilizia a PEEP o convenzionata pari a 3.958 mc, utilizzando cioè in questo settore un indice di fabbricabilità territoriale di 2,0 mc/mq.

(8) Tutti i fabbricati che si trovino meno di 200 metri di distanza dal cimitero, in riferimento al Decreto Prefettizio n. 75.515/2-168-20 del 11.02.1964, devono obbligatoriamente essere allacciati all'acquedotto municipale per il rifornimento idrico.

(9) Sono ammessi esclusivamente edifici residenziali con tipologia a villino.

(10) L'attuazione dell'area è subordinata alla cessione alla pubblica proprietà del sedime di proprietà privata necessario per l'ampliamento di Via Marconi come previsto dal P.R.G.C.

(11) L'attuazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione del Ponte sulla Bealera del Molino sottostante al cavalcavia della S.S. n.23 ed alla realizzazione dell'ampliamento di via S.Lorenzo.

(12) Dovrà essere realizzata la viabilità pubblica di accesso da Via S.Lorenzo; dovrà essere realizzata la viabilità prevista in fregio alla S.S. n.23 e l'area per servizi contigua a Via S.Lorenzo.

(13) Nell'ambito del S.U.E. dovranno essere dismesse le aree di proprietà vincolate a viabilità e servizi dal P.R.G.C.

(14) La superficie territoriale di riferimento è comprensiva di una porzione dell'area "S25" pari a 270 mq circa corrispondente alla quota di standard urbanistici dovuti per l'attuazione dell'intervento edificatorio e già dismessi.

(15) Obbligo di attuazione degli interventi in conformità al P.E.C. approvato.

(16) Obbligo di dismissione dell'area a servizi individuata in cartografia per una superficie di 2000 mq in adiacenza alla zona S di I19, per la realizzazione di scuola materna. Attuazione tramite S.U.E. La dismissione soddisfa lo standard di cui all'art. 21 L.R. 56/77 esclusi i parcheggi pubblici. Possibilità di trasferimento di cubatura per un massimo di 500 mc, dagli altri sub-ambiti della zona I19.

(17) Obbligo di S.U.E. con dismissione dell'area a servizi individuata in cartografia per una superficie di 1.656 mq, destinata a parcheggio pubblico su Via Faunasco e a fascia verde lungo la viabilità in progetto a soddisfacimento dello standard di cui all'art. 21 L.R. 56/77. La strada (323 mq), da realizzarsi secondo le dimensioni previste dal Piano Viario per le vie residenziali all'interno dei SUE dovrà essere privata vincolata ad uso pubblico e potrà essere realizzata, a prescindere da SUE esteso all'intero sub-ambito, a servizio della zona R24, nell'ambito di SUE riguardante la medesima zona R24. E' prevista la destinazione di una fascia localizzata lungo la viabilità esistente a VP (verde privato)

(18) Obbligo di dismissione dell'area a servizi individuata in cartografia per una superficie di 820 mq a destinazione parcheggio pubblico e verde. Attuazione tramite permesso di costruire convenzionato. La dismissione delle aree soddisfa lo standard di cui all'art. 21 L.R. 56/77. Possibilità di trasferimento di cubatura con permesso di costruire convenzionato, dalle zone R contigue, al sub-ambito, nel caso di appezzamenti ineditificati sulle aree R. Facoltà di realizzare le volumetrie consentite nei sottotetti, nel rispetto delle norme igienico sanitarie e del R.E., in tal caso escludendo l'ultimo piano abitabile dal calcolo dell'altezza.

(19) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77, 3.679 mq (V S53 pu) per parco urbano, 1.200 mq per viabilità ciclopedonale e parcheggi, oltre 950 mq per edilizia sovvenzionata/agevolata.

| |
|---|
| (20) Indice di utilizzazione territoriale mq/mq (il volume edificabile è determinato moltiplicando la superficie realizzabile in base all'indice U.T. per un'altezza convenzionale di 3,00 mt.). |
| (21) Il 20% della volumetria edificabile è da realizzarsi in edilizia convenzionata. |
| (22) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 903 mq per parcheggi, 2.656 mq a verde oltre 6.128 mq per viabilità da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria secondo lo schema viario allegato. |
| (23) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 350 mq per parcheggi, 2.823 mq a verde oltre 663 mq per viabilità da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria secondo lo schema viario allegato. |
| (24) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 964 mq per parcheggi e verde oltre 773 mq per viabilità. |
| (25) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 137 mq per parcheggi e verde oltre 335 mq per viabilità. |
| (26) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 2.321 mq per parcheggi e verde oltre 2.903 mq per viabilità da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria secondo lo schema viario allegato. |
| (27) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 1.663 mq per parcheggi e verde oltre 2.814 mq per viabilità da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria secondo lo schema viario allegato. |
| (28) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 5.290 mq per servizi ex art. 22 L.R. 56/77 ai fini dell'insediamento della sede decentrata dell'Istituto Alberghiero di Pinerolo, oltre 640 mq per parcheggi e 1.822 mq per viabilità ciclopedonale. |
| (29) Superficie territoriale 10.112 mq (area V I53) + 3.679 mq (area V S/I53 pu) per un totale di 14.061 mq. Indice di utilizzazione territoriale mq/mq elevato a 0,25 per E.R.P. La S.U.L. risultante pari a 7.703 mq dovrà essere realizzata sulla superficie fondiaria destinata a P.E.E.P. in cartografia. |
| (30) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 1144,91 mq per verde e parcheggi (S/I53), oltre 763 mq per viabilità. |
| (31) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 1.002 mq per verde pubblico (S/I58b), oltre 2.180 mq per verde, parcheggi e campi da bocce (S/I58a). |
| (32) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 2.951 mq per viabilità, parcheggi e verde (S/I59). |
| (33) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 961 mq per ampliamento della Piazzetta Canavesio (S/I60), oltre 90 mq per parcheggi. |
| (34) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 3.127 mq per verde (S/I8), oltre 875 mq per parcheggi. Obbligo di dismettere la superficie a viabilità individuata in cartografia (4.050 mq), compresa la viabilità di collegamento fra S.R. 23 e Via San Lorenzo, le cui superfici concorrono nella superficie territoriale dell'area. Obbligo di realizzare a scomputo oo.uu. la viabilità di collegamento fra Via Santarosa e la S.R. 23, come da sezione di Piano Viario N. 18 e la rotatoria di innesto sulla medesima S.R. 23 secondo le prescrizioni dell'ente gestore della S.R. 23. |
| (35) Trattamento a verde permeabile di almeno i 3/4 della superficie scoperta con piantumazione di almeno 3 essenze autoctone di alto fusto per abitante insediabile sulla superficie territoriale di riferimento. |
| (36) Zone prive di capacità insediativa residenziale. Valgono i disposti dell'art. 68.3 delle N.T.A. |
| (37) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A. |
| (38) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P1, P4, P5, P7, P8, P11, P12, P16, P17 |

COMUNE DI NONE**AREE NR****SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | INDICE FABBRICABILITA' TERRITORIALE | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|------------|--|---|-------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|------|
| | mq | I.F.F. | I.F.T. | mc | | mt | I.C. | C.I.R.T. | |
| NR1 | 12.560 | 1,50 | --- | 18.840 | 2 | 8,00 | 1/3 | 125 | |
| NR2 | 1.900 | 1,50 | --- | 2.850 | 2 | 8,00 | 1/3 | 19 | |
| NR3 | 7.180 | 1,30 | --- | 9.334 | 2 | 8,00 | 1/3 | 62 | |
| NR4 | 7.100 | 1,20 | --- | 8.520 | 2 | 8,00 | 1/3 | 57 | |
| NR6 | 7.395 | 1,10 | --- | 8.093 | 2 | 8,00 | 1/3 | 54 | |
| TOTALI | 36.135 | | | 47.637 | | | | 317 | |

COMUNE DI NONE

AREE IE

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE DI COPERTURA | ALTEZZA MASSIMA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|----------------|------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|
| | mq | | mt (1) | C.I.R.T. | |
| IE1 | 15.100 | 2/3 | 15,00 | 8 | |
| IE2 | 20.231 | 2/3 | 15,00 | 16 | |
| IE8 | 8.800 | 2/3 | 15,00 | 30 | |
| IE10 | 390.000 | 1/4 | 15,00 | 28 | (2) FIAT |
| IE11 | 412.441 | 2/3 | 15,00 | 53 | (9) (3) INDESIT |
| IE12 | 47.725 | 2/3 | 15,00 | 47 | |
| IE13 | 5.922 | 1/4 | 8,00 | 1 | (4) DEPOSITO ROTTAMI |
| IE14 | 4.600 | 2/3 | 12,00 | 18 | |
| IE15 pu | 12.248 | 1/3 | 10,00 | 10 | (5) (6) (7) |
| IE16 | 2.900 | 1/4 | 10,00 | 11 | |
| IE18 | 6.900 | 1/4 | 10,00 | 1 | (8) |
| IE19 | 2.730 | 1/4 | 10,00 | 9 | |
| IE20 | 980 | 1/4 | 8,00 | 10 | |
| IE21 | 12.891 | 1/4 | 8,00 | | |
| TOTALI | 943.467 | | | 242 | |

(1) Escluse le sovrastrutture tecniche e gli impianti tecnologici per i quali non sussistono vincoli di altezza.

(2) Obbligo di P.P. o S.U.E. di iniziativa pubblica, quale maggiore definizione del P.R.G.C. che, tenendo conto dei piani di sviluppo aziendali, permetta al Comune di specificare più puntualmente la gestione del territorio, programmandone l'organizzazione delle infrastrutture ai sensi di quanto specificato dalla L.R. n.56/77 e s.m.i.

(3) Obbligo di S.U.E. con specifiche norme che consentano di uniformare interventi, recinzioni aree verdi di servizi e prospetti. Inoltre, per il solo edificio direzionale INDESIT che necessita di una particolare tipologia, l'altezza massima viene elevata a m 24,00 all'intradosso dell'ultimo solaio agibile.

(4) Obbligo di creare una cortina di verde sulla SS. n.23 per evitare un impatto visivo squalificante.

(5) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.

(6) Obbligo di realizzazione e asservimento di area verde boscata di superficie pari a 2.239 mq. nella posizione indicata in cartografia.

(7) Obbligo di piantumazione di almeno 3 essenze autoctone di alto fusto per abitante insediabile sulla superficie territoriale di riferimento.

(8) Attuazione con permesso di costruire in forma convenzionata.

(9) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P6 e P13

COMUNE DI NONE

AREE IEL

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA (2) | ALTEZZA MASSIMA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|-----------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|
| | mq | | | mt (1) | C.I.R.T. | |
| IEL3 | 5.379 | | 1/2 | 12,00 | 42 | |
| IEL4 | 2.625 | | 1/2 | 12,00 | 22 | |
| IEL6 pu | 6.003 | 0,40 | 1/2 | 12,00 | 29 | (9) (10) (11) |
| IEL7 | 9.300 | | 1/2 | 12,00 | 74 | |
| IEL9 | 9.880 | | 1/2 | 12,00 | 79 | (3) |
| IEL10 pu | 14.271 | 0,40 (4) | 1/3 | 12,00 | 85 | (5) (6) (9) (11) |
| IEL11 pu | 6.500 | 0,40 | 1/2 | 12,00 | 52 | (7) (8) (9) (11) |
| TOTALI | 53.957 | | | | 383 | |

(1) Escluse le sovrastrutture tecniche e gli impianti tecnologici per i quali non sussistono vincoli di altezza.

(2) In caso di rilocalizzazione delle attività esistenti l'intervento di trasformazione di destinazione delle aree IEL è subordinato alla formazione di Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi del precedente art. 9. L'indice di utilizzazione territoriale non potrà superare 0,40 mq/mq. Dovranno essere reperiti gli standards all'interno dell'area stessa o in aree destinate a servizi indicate dall'amministrazione comunale in sede di convenzione.

(3) Nell'ambito del S.U.E. obbligo di arretramento del filo di fabbricazione sull'allineamento esistente di Via Delle Aie e dismissione della fascia a servizi lungo la medesima.

(4) Indice di utilizzazione territoriale mq/mq di cui il 70% a destinazione residenziale, il 15% a destinazione commerciale ed il restante 15% a destinazione terziaria.

(5) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77, 5.290 mq per servizi ex art. 22 L.R. 56/77 (Accademia del cioccolato) comprensiva di area d'accesso dalla zona S62, oltre 635 mq per parcheggi.

(6) Nella fascia di rispetto dalla linea ferroviaria riportata in cartografia valgono le disposizioni di cui al DPR 753 del 1980. Previo parere favorevole di Rfi/Trenitalia nella fascia di rispetto potranno trovare eventuale collocazione le autorimesse, integrando le medesime all'interno di un terrapieno a verde con funzione di schermatura acustica. Tale fascia dovrà essere opportunamente piantumata a protezione delle criticità ambientali indotte dall'infrastruttura. Obbligo di piantumazione di almeno 3 essenze autoctone di alto fusto per abitante insediabile sulla superficie territoriale di riferimento.

(7) Obbligo di dismissione delle seguenti aree a copertura degli standard urbanistici dovuti ai sensi della L.R. 56/77: 400 mq per parcheggi e 1.050 mq a verde (ad arcipelago in fregio al prolungamento di Via De Gasperi oltre a 1.159 mq per viabilità (prolungamento Via De Gasperi) e 508 mq per viabilità (prolungamento Corso Castello) con obbligo di realizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

(8) Verde privato: 3/4 area scoperta. Piantumazione della superficie territoriale con essenze ad alto fusto in ragione di 3 alberi/ab. insediabile.

(9) Le superfici a destinazione d'uso terziaria e commerciale realizzabili sulla base dell'indice di utilizzazione territoriale potranno trovare collocazione anche all'interno delle strutture esistenti all'interno della zona S IEL10 pu, previo convenzionamento dell'uso con il Comune, in una logica di integrazione delle predette funzioni all'interno del progetto pubblico di riutilizzo dell'ex fabbrica De Coll e della relativa area.

(10) Obbligo di asservimento ad uso pubblico dell'area a servizi individuata in cartografia (S/IEL6) da destinarsi a verde e parcheggio per mq. 673.

(11) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.

COMUNE DI NONE

AREE IR

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE DI COPERTURA (1) | ALTEZZA MASSIMA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|---------|
| | mq | | mt (2) | C.I.R.T. | |
| IR1 | 55.308 | 2/3 | 15,00 | 42 | |
| IR5 | 51.296 | 2/3 | 15,00 | 56 | (8) |
| IR6 | 3.200 | 2/3 | 10,00 | 8 | |
| IR7 | 43.350 | 2/3 | 15,00 | 21 | (4) |
| IR8 | 9.600 | 2/3 | 15,00 | 9 | |
| IR9 | 68.226 | 1/3 | 10,00 | 30 | (3) (5) |
| IR10 | 5.850 | 2/3 | 10,00 | 14 | |
| IR13 | 5.620 | 2/3 | 10,00 | 8 | |
| IR14 | 16.207 | 2/3 | 10,00 | | (7) |
| IR15 | 20.084 | 2/3 | 10,00 | | (6) (7) |
| TOTALI | 407.111 | | | 188 | |

(1) Per la concessione edilizia singola vedasi l'art. 28.

(2) Escluse le sovrastrutture tecniche e gli impianti tecnologici per i quali non sussistono vincoli di altezza.

(3) Obbligo di indagini geotecniche finalizzate al dimensionamento delle fondazioni delle eventuali edificazioni in loco da depositarsi in comune contestualmente al deposito del progetto per l'ottenimento della concessione edilizia, secondo quanto definito nel D.M. 1.01.1981.

(4) L'attuazione della porzione di area IR7 compresa fra gli impianti produttivi esistenti e la rotonda sulla S.S.23 è subordinata a S.U.E. unitario che preveda la dismissione della strada prevista dal P.R.G.C.

(5) Le aree a servizi di standards potranno essere reperite nella contigua S69. Obbligo in caso di ampliamento dell'attività, di rinaturazione e de-impermeabilizzazione dell'area VP (18380 mq.)

(6) Obbligo di dismissione di 2179 mq a verde e parcheggi

(7) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P1, P4, P5, P7, P8, P9, P10, P11, P14, P15, P17

(8) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P6 e P13

COMUNE DI NONE

AREE IC

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | ALTEZZA MASSIMA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|----------------|------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|
| | mq | | | mt (1) | C.I.R.T. | |
| IC1 | 70.514 | | 2/3 | 15,00 | 28 | ex IR2 |
| IC2 | 7.400 | | 2/3 | 15,00 | 22 | ex IR3 |
| IC3 | 6.995 | | 2/3 | 10,00 | 4 | (2) ex IN4 |
| IC4 | 7.440 | | 2/3 | 15,00 | 12 | (2) ex IE5 – E16 |
| IC6 pu | 11.972 | | 0,45 (6) | 10,00 | | (10) (4) (15) (16) (17) |
| IC7 pu | 11.956 | | 0,45 (6) | 10,00 | | (11) (4) (15) (16) (17) |
| IC8 pu | 23.220 | | 0,45 (6) | 10,00 | | (7) (5) (15) |
| IC9 | 15.276 | 0,4 (8) | Esistente | Esistente | | (9) (13) (14) |
| IC10 pu | 7.762 | | 0,45 (6) | 10,00 | | (12) (4) (15) (16) |
| IC11 | 30.205 | | 2/3 | 15,00 | | (4) |
| IC12 | 3.580 | | 1/2 | 10,00 | 16 | |
| TOTALI | 196.319 | | | | 82 | |

- (1) Escluse le sovrastrutture tecniche e gli impianti tecnologici per i quali non sussistono vincoli di altezza.
- (2) Obbligo di S.U.E. che preveda particolare attenzione all'immagine urbana verso il fronte sulla Via Sestriere.
- (3) Obbligo di S.U.E. di iniziativa pubblica esteso a tutta la limitrofa zona S1 con specifica destinazione ad uso commerciale ed espositivo urbanisticamente e funzionalmente connesso con le limitrofe aree e sviluppato nell'ottica di integrazione del tessuto produttivo Nonese.
- (4) Destinazione d'uso commerciale ammessa limitatamente ad un esercizio di vicinato connesso alla vendita di merci ingombranti.
- (5) Possibilità di localizzazione di struttura commerciale tipo L1.
- (6) Rapporto di copertura territoriale espresso in mq/mq.
- (7) Obbligo di dismissione e di realizzazione a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria di 5.496 mq per viabilità (vedi sezione viaria zona I49) e di asservimento ad uso pubblico di 6.851 mq da destinarsi a verde e parcheggi. In caso di localizzazione di media/grande struttura di vendita sono fatti salvi gli eventuali standard aggiuntivi di cui alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.199 e s.m.i.
- (8) Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq di cui il 50% a destinazione commerciale ed il restante 50% a destinazione terziaria.
- (9) Possibilità di cambio di destinazione d'uso da industriale a commerciale con obbligo di formazione di PEC e dismissione a parcheggio pubblico o di uso pubblico di 0,50 mq/mq di SLP commerciale e di 0,10 mq/mq a verde. E' inoltre dovuto l'eventuale standard aggiuntivo commerciale di cui alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.199 e s.m.i.. Le restanti quote parte di standard possono essere monetizzate.
- (10) Obbligo di dismissione e di realizzazione a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria di 608 mq di viabilità e obbligo di asservimento ad uso pubblico di 5.0500 mq a verde e parcheggi.
- (11) Obbligo di dismissione e di realizzazione a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria di 227 mq di viabilità, oltre all'asservimento ad uso pubblico di 2.520 mq a verde e parcheggi.
- (12) Obbligo di dismissione di 3.214 mq a verde e parcheggi nella posizione indicata in cartografia.
- (13) Obbligo di realizzazione a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria di rotatoria su ex Strada Regionale 23 all'innesto con Via La Malfa e di ampliamento della medesima secondo le sezioni di Piano Viario, congiuntamente alla zona AP6.
- (14) Possibilità di localizzazione di struttura commerciale tipo L1. Destinazione d'uso commerciale ammessa mista ed extra-alimentare.
- (15) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.
- (16) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P1, P4, P5, P7, P8, P9, P11, P12, P14, P15, P17
- (17) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P6 e P13

COMUNE DI NONE

AREE IN

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE DI COPERTURA | ALTEZZA MASSIMA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|
| | mq | | mt (1) | C.I.R.T. | |
| IN3 pu | 21.647 | 0,45 (3) | 10,00 | | (*) (4) (6) |
| IN4 pu | 16.592 | 0,45 (3) | 10,00 | | (5) (6) (7) |
| TOTALI | 38.239 | | | 0 | |

- (1) Escluse le sovrastrutture tecniche e gli impianti tecnologici per i quali non sussistono vincoli di altezza.
- (2) L'attuazione dell'area IN2 è subordinata alla formazione di un Piano per Insediamenti Produttivi ai sensi dell'art.27 legge 22.10.1971 n.865 e art. 42 legge Urbanistica Regionale n. 56/77.
- (3) Rapporto di copertura territoriale espresso in mq/mq.
- (4) Obbligo di asservimento ad uso pubblico di 7.440 mq a verde e parcheggi (V S/IN3) e obbligo di realizzare a scemuto degli oneri di urbanizzazione primaria la viabilità indicata nelle Tavole (allargamento Via Pinerolo). Verde permeabile 3/4 area scoperta.
- (5) Obbligo di asservimento ad uso pubblico di 4.628 mq a verde e parcheggi (V S/IN4) e obbligo di realizzare a scemuto degli oneri di urbanizzazione primaria la viabilità indicata nelle Tavole di PRGC secondo la sezione di Piano Viario N. 48. Verde permeabile 3/4 area scoperta.
- (6) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.
- (7) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P1, P4, P5, P7, P8, P9, P11, P12, P14, P15, P17

COMUNE DI NONE

AREE AP

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | INDICE FABBRICABILITA' TERRITORIALE | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|------------|--|---|-------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------|
| | mq | I.F.F. | I.F.T. | mc | | mt | I.C. | C.I.R.T. | |
| AP1 | 4.480 | --- | --- | 600 | 2 | 8,00 | 1/5 | 4 | (1) (2) |
| AP2 | 300 | --- | --- | --- | 2 | 8,00 | 1/3 | --- | (1) (2) |
| AP3 | 1.520 | --- | --- | 1.200 | 2 | 8,00 | 1/4 | 7 | (1) (2) |
| AP4 | 69.000 | --- | --- | --- | 2 | 8,00 | 1/20 | --- | (1) (3) |
| AP5 pu | 2.742 | --- | R.c.t. 1/8 (7) | --- | 2 | 8,00 | 1/5 | 3 | (4) (8) (9) |
| TOTALI | 78.042 | | | 1.800 | | | | 14 | |

(1) I parametri di riferimento sono basati esclusivamente ai rapporti di copertura e ai valori di altezza.

(2) Stazione di servizio automobilistico e vendita carburanti.

(3) Area adibita ad attività di studio, sperimentazione e di ricerca del C.N.R. (Consiglio Nazionale delle Ricerche).

(4) Area destinata alla realizzazione di distributori carburante e/o autolavaggio o di impianti sportivi privati scoperti. Possibilità di realizzare un'abitazione al servizio dell'attività (titolare/custode) max 100 mq. S.U.L.. Consentito un esercizio di vicinato max 75 mq. SLV. Obbligo di dismissione di una superficie a servizi pari a 850 mq destinata a verde e parcheggi.

(5) Superficie copribile massima 300 mq.

(7) Rapporto di Copertura Territoriale espresso in mq/mq.

(8) Obbligo di piantumazione di almeno 3 essenze autoctone di alto fusto per abitante insediabile sulla superficie territoriale di riferimento.

(9) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.

COMUNE DI NONE**AREE M****SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI**

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE | INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA | INDICE FABBRICABILITA' TERRITORIALE | VOLUMETRIA EDIFICATA | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | INDICE COPERTURA | CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA | NOTE |
|---------------|----------------|--|---|-------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------|
| | m ^q | I.F.F. | I.F.T. | mc | | mt | I.C. | C.I.R.T. | |
| M1 pu | 15.734 | 0,20 | --- | 2.520 | 2 | 8,00 | 1/3 | 17 | (1) (2) (3) |
| M2 | 2.150 | 0,20 | --- | 420 | 2 | 8,00 | 1/3 | 3 | (1) |
| TOTALI | 17.884 | | | 2.940 | | | | 20 | |

(1) I parametri di riferimento sono basati esclusivamente ai rapporti di copertura e ai valori di altezza.

(2) In caso di impiego delle superfici aggiuntive introdotte con la 3^a Variante strutturale, obbligo di dismissione di area pari a 2.239 m^q da asservire a parcheggio e spazi verdi nella posizione indicata in cartografia.

(3) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.

COMUNE DI NONE

AREE S

SINTESI DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

| RIFERIMENTO | NOTE (*) | SERVIZI SCOLASTICI | | ATTREZZATURE COMUNI | | VERDE, GIOCO, SPORT | | PARCHEGGI PUBBLICI | | TOTALE | |
|-------------|----------|--------------------|------------|---------------------|------------|---------------------|------------|--------------------|------------|-------------|--------------|
| | | Esist. (mq) | Incr. (mq) | Esist. (mq) | Incr. (mq) | Esist. (mq) | Incr. (mq) | Esist. (mq) | Incr. (mq) | Esist. (mq) | Da PRGC (mq) |
| | | S2 | | | | | | | | 941 | |
| S3 | | | | | | | | 798 | | 798 | 0 |
| S4 | | | | | | | | 237 | | 237 | 0 |
| S5 | | | | | | | | 1.404 | | 1.404 | 0 |
| S6 | | | | | | | | 1.719 | | 1.719 | 0 |
| S7 | | | | 1.403 | | | | 1.220 | | 2.623 | 0 |
| S8 | | | | | | 6.409 | | | | 6.409 | 0 |
| S11 | | | | | | | | 1.651 | | 1.651 | 0 |
| S12 | | | | 2.093 | | 2.793 | | | | 4.886 | 0 |
| S13 | | | | | | | | 198 | | 198 | 0 |
| S14 | | | | | | | | 501 | | 501 | 0 |
| S15 | (1) | | | | | 589 | | | | 589 | 0 |
| S16 | (3) | | | 3.664 | | 4.528 | | | | 8.192 | 0 |
| S17 | | | | 3.312 | | | | | | 3.312 | 0 |
| S18 | | | | | | 191 | | | | 191 | 0 |
| S19 | | | | | | | | 153 | | 153 | 0 |
| S20 | | | | 860 | | | | | | 860 | 0 |
| S21 | | | | 612 | | | | | | 612 | 0 |
| S22 | | | | 324 | | | | | | 324 | 0 |
| S23 | | | | | | 88 | | | | 88 | 0 |
| S25 | | | | | | | | 1.240 | | 1.240 | 0 |
| S27 | | | | 195 | | | | | | 195 | 0 |
| S28 | | | | | | | | 419 | | 419 | 0 |
| S29 | | | | | | | | 138 | | 138 | 0 |
| S30 | | | | | | | | 73 | | 73 | 0 |
| S31 | | | | | | | | 601 | | 601 | 0 |
| S32 | | | | 2.112 | | | | | | 2.112 | 0 |
| S33 | | | | | | | | 101 | | 101 | 0 |
| S34 | | 2.223 | | | | | | | | 2.223 | 0 |
| S35 | | 814 | | | | | | | | 814 | 0 |
| S36 | | 5.802 | | | | | | | | 5.802 | 0 |
| S37 | | | | | | | | 68 | | 68 | 0 |
| S38 | | | | | | | | 882 | | 882 | 0 |
| S39 | | | | | | 28.810 | | | | 28.810 | 0 |
| S41 | (4) | | | | | 10.319 | | | | 10.319 | 0 |
| S42 | (1) | | | | | | | 467 | | 467 | 0 |
| S44 | | 7.153 | | | | | | | | 7.153 | 0 |
| S45 | (4) | | | | | 948 | | | | 948 | 0 |
| S46 | | 13.941 | | | | | | | | 13.941 | 0 |
| S47 | | | | | | | | 205 | | 205 | 0 |
| S48 | | | | | | 410 | | | | 410 | 0 |
| S49 | | | | | | | | 92 | | 92 | 0 |
| S50 | | | | 2.569 | | | | 628 | | 3.197 | 0 |
| S51 | | | | | | | | 478 | | 478 | 0 |
| S52 | | | | | | | | 403 | | 403 | 0 |
| S53 | | | | | | | | 769 | | 769 | 0 |
| S54 | | | | 445 | | | | | | 445 | 0 |
| S56 | | | | | | 278 | | 190 | | 468 | 0 |
| S57 | | | | | | | | 859 | | 859 | 0 |
| S58 | | | | 5.158 | | | | | | 5.158 | 0 |
| S59 | | 3.043 | | | | | | | | 3.043 | 0 |
| S60 | (5) | | | 8.609 | | | | | | 8.609 | 0 |
| S61 | | | | | | | | 264 | | 264 | 0 |
| S62 | (7) | | | | | 1.092 | | | | 1.092 | 0 |
| S64 | | | | | | | | 8.655 | | 8.655 | 0 |
| S65 | | | | 257 | | | | | | 257 | 0 |
| S67 | | | | | | | | 1.801 | | 1.801 | 0 |
| S68 | (6) | | | | | | 17.807 | | | 0 | 17.807 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|
| S69 | (6) | | | | | 45.164 | | 2.620 | 0 | 47.784 | |
| S70 | | | 2.288 | | | | | | 2.288 | 0 | |
| S73 | | | | | | | 163 | | 163 | 0 | |
| S74 | | | 741 | | | | | | 741 | 0 | |
| S75 | | | | | | 1.016 | | | 0 | 1.016 | |
| S76 | | | 283 | | | | | | 283 | 0 | |
| S77 | | | | | | 782 | | | 782 | 0 | |
| S80&S80bis | | | | | | 3.097 | 853 | | 3.097 | 853 | |
| S81 | | | | | | 566 | | | 566 | 0 | |
| S82 | (8) | | | 21.284 | | | | | 0 | 21.284 | |
| S83 | (9) | | | 5.599 | | | | | 0 | 5.599 | |
| S84 | (11) | | | | | | 8.152 | | | 8.152 | |
| S85 | | | | | | | | 2.050 | | 2.050 | |
| S-I19 | | | | | | | 8.858 | | 8.858 | 0 | |
| S-IM1 | | | | | | | 2.057 | | 2.057 | 0 | |
| S-IM1 | | | | | | | 4.003 | | 4.003 | 0 | |
| S-I8PU | | | | | | 2.115 | | 875 | | 2.990 | |
| S-I19a | | 2.015 | | | | | | | 0 | 2.015 | |
| S-I19b | | | | | | | | 1.656 | 0 | 1.656 | |
| S-I43 | | | | | | | | 358 | | 358 | |
| S-I38 | | | | | | | 264 | | 264 | 0 | |
| S-IEL9 | | | | | | | 460 | | 460 | 0 | |
| S-I19c | | | | | | | 783 | | 783 | 0 | |
| S-I43 | PU (10) | | | | | 2.324 | | | 0 | 2.324 | |
| S-I46 | PU (10) | | | 1.665 | | | | | 0 | 1.665 | |
| S-I49 | PU (10) | | | | | 3.598 | | | 0 | 3.598 | |
| S-I50 | PU (10) | | | | | 3.173 | | | 0 | 3.173 | |
| S-I51 | PU (10) | | | | | 964 | | | 0 | 964 | |
| S-I53 | PU (10) | | | | | 3.715 | | | 0 | 3.715 | |
| S-I55 | PU (10) | | | | | 1.145 | | | 0 | 1.145 | |
| S-I57 | PU (10) | 6.777 | | | | | | 1.767 | 0 | 8.544 | |
| S-I58 | PU (10) | | | 3.221 | | | | | 0 | 3.221 | |
| S-I59 | PU (10) | | | | | 1.860 | | | 0 | 1.860 | |
| S-I60 | PU (10) | | | | | 1.056 | | | 0 | 1.056 | |
| S-U4 | | | | | | 2.521 | | 708 | 0 | 3.229 | |
| S-AP5 | | | | | | 850 | | | 0 | 850 | |
| S-M1 | | | | | | | | 2.377 | 0 | 2.377 | |
| S-IN3 | PU (10) | | | | | 8.141 | | | 0 | 8.141 | |
| S-IN4 | PU (10) | | | | | 4.628 | | | 0 | 4.628 | |
| S-IC6 | | | | | | 5.050 | | | 0 | 5.050 | |
| S-IC7 | | | | | | 2.520 | | | 0 | 2.520 | |
| S-IC8 | | | | | | 6.796 | | | 0 | 6.796 | |
| S-IR15 | | | | | | 2.179 | | | | 2.179 | |
| S-IC10 | PU (10) | | | | | 3.214 | | | 0 | 3.214 | |
| S-IEL6 | | | | | | | | 738 | | 738 | |
| S-IEL10 | PU (10) | | | 4.685 | | | | 635 | 0 | 5.320 | |
| S-IEL11 | PU (10) | | | | | 1.050 | | 343 | 0 | 1.393 | |
| S-IE15 | | | | | | 2.239 | | | 0 | 2.239 | |
| TOTALI | | 32.976 | 8.792 | 34.925 | 36.454 | 60.900 | 123.979 | 51.895 | 14.128 | 172.544 | 191.505 |

(1) Area normativa non conteggiata al fine del soddisfacimento degli standards urbanistici ma utilizzabile per verde di arredo urbano.

(2) Dal conteggio della superficie è stata scomputata l'area destinata a viabilità.

(3) Dal conteggio della superficie è stata stralciata la superficie destinata a viabilità e non funzionale ai parcheggi.

(4) Aree di Servizio di proprietà privata assoggettabili ad uso pubblico tramite accordo con i proprietari.

(5) Area di servizio vincolata alla costruzione di presidio assistenziale misto (Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani e soggetti non autosufficienti e presidio socio-assistenziale per autosufficienti) nell'ottica di quanto previsto nel Piano Socio Sanitario Regionale, tramite intervento Pubblico o Privato e che sarà graduata nel tempo secondo le specifiche decisioni del Comune di None.

(6) Area funzionale alla creazione di Parco fluviale secondo il progetto del PISL 2006.

(7) Area di servizio ridotta per creazione accesso all'Accademia del cioccolato.

(8) Rapporto di copertura pari ad 1/10 della superficie territoriale di riferimento. Area destinata alla realizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue del bacino pedemontano- basso pinerolese, inserito nel programma degli investimenti dell'ATO 3. Nella progettazione dell'intervento dovranno essere osservate le considerazioni e le prescrizioni fornite nel provvedimento finale della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 10 della l.r. n.40/98.

(9) Rapporto di copertura pari ad 1/2 della superficie territoriale di riferimento. Area destinata alla realizzazione di locali per l'esercizio del culto.

(10) Obbligo di rispetto delle norme di mitigazione ambientale di cui all'art. 74 delle N.T.A.

(11) Obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 delle NTA e nello specifico delle prescrizioni P1, P4, P5, P7, P8, P10, P11, P12, P17