



Comune di None

Regione Piemonte - Città Metropolitana di Torino

Variante strutturale n. 4 al PRGC:

"di Qualità Ambientale"

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare
(art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Scheda quantitativa dei dati urbani

Elaborata nell'ambito del progetto europeo

LIFESAM4CP con il contributo e la collaborazione di:



Progettista della Variante

Ufficio Tecnico C.le

Arch. Eros Primo

Sindaco

Enzo Garrone

Collaboratori:

Dott. In Pianificazione Giulio Gabriele Pantaloni

Dott.ssa Pian. Terr.le. Junior Federica Marchetti

Delibera consigliare di approvazione.....

Maggio 2019

Piano Regolatore Generale vigente adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 342 del 28.11.1988 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 93-25089 del 17.05.1993 esecutiva dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 16.06.93; successivamente modificato con le seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 6 del 17.02.1997, d'adozione di una 1^a Variante strutturale al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-25404 del 07.09.1998 esecutiva dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 39 del 30.09.98;
- n. 48 del 20.11.1998, d'adozione di una 1^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 3 del 25.02.1999 esecutiva dalla data del 12.03.99;
- n. 32 del 28.09.2000, d'assunzione di modifiche per la correzione di errori materiali contenuti nelle N.T.A. (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 33 del 28.09.2000, d'assunzione di modifiche relative alla localizzazione del prolungamento di Via De Gasperi e conseguentemente alla perimetrazione dell'area "139" (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 43 del 20.12.2000, d'assunzione di modifiche relative alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 25 del 25.06.2001, d'adozione di una 2^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 39 del 18.10.2001 esecutiva dalla data del 08.11.2001;
- n. 18 del 15.05.2003, d'adozione di una 3^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 45 del 28.10.2003 esecutiva dalla data del 10.11.2003;
- n. 19 del 15.05.2003, d'adozione di una 4^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 47 del 28.10.2003 esecutiva dalla data del 10.11.2003;
- n. 4 del 28.01.2004, d'assunzione di modifiche al P.R.G.C. relativamente alla zona normativa "E31" (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 7 del 22.02.2006, d'adozione di una 5^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 35 del 14.07.2006 esecutiva dalla data del 31.07.2006;
- n. 8 del 22.02.2006, d'adozione di una 6^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 37 del 14.07.2006 esecutiva dalla data del 31.07.2006;
- n. 63 del 20.12.2006, d'assunzione di modifiche alle N.T.A. relativamente alle zone normative "IEL" (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 9 del 26.02.2007, d'adozione di una 7^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 30 del 12.07.2007 esecutiva dalla data del 28.07.2007;
- n. 10 del 26.02.2007 e n. 14 del 05.05.2008, d'adozione della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente avente per oggetto l'adeguamento al "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (PAI) con contestuale assunzione delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19 - 10934 del 09.03.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 19.03.2009;
- n. 36 del 16.12.2008, d'assunzione di modifiche relative all'eliminazione di tratti d'arretramento stradale in Via Molino e Via Cerutti (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 5 del 26.01.2009, d'adozione di una 8^a Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 18 del 28.03.2009;
- n. 14 del 02.05.2011, esecutiva dal 23.06.2011 data di pubblicazione per estratto sul B.U.R. n. 25, di approvazione del Progetto Definitivo della 3^a Variante Strutturale al vigente P.R.C.G. denominata "Costruire per i servizi", in recepimento delle osservazioni e dei rilievi oggetto della Terza Conferenza di pianificazione tenutasi in data 05.10.2010.

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

**Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica**

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art.14, 1° comma, lettera 2c della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

COMUNE DI

NONE

Localizzazione amministrativa

Provincia di

TORINO

Unità locale dei servizi N.:

ASL TO5

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine Capoluogo: m. 245

max. - min.: m. 232 - 259

1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL

03/07/2019

1. Popolazione residente al

01/01/2019

8.009

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	Variazioni assolute 1991-2011	Variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)
Popolazione complessiva di cui:	7722	7761	7998	276	3,57%
a) nel capoluogo	7309	7352	7474	165	2,25%
b) nelle altre località abitate	203	208	278	75	36,94%
c) sparsa	210	201	246	36	17,14%
Popolazione turistica (media annua)	/	/	/	/	/

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva =DL= 3.750

b. Offerta globale posti di lavoro = Posti lavoro esistenti nel comune

=OL= 3030 – di cui nel secondario = 1008 (dati ISTAT 2011)

c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro =DL - OL= 720

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 2049;

in uscita (Lpu) 2697;

saldo pendolari = Lpe - Lpu = - 648

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = 72

4. Situazione edilizia

a. patrimonio edilizio residenziale:

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

IAM= ab in complesso/vani in complesso

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

1) abitanti in situazione di sovraff.

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1991	2001	2011	variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)
1) alloggi esistenti in complesso	2.856	3.045	3.206	12,25
2) vani esistenti in complesso	10.652	11.507	12.115	13,73
b. Indice di affollamento medio: IAM= ab in complesso/vani in complesso	0,72	0,67	0,66	-
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1): 1) abitanti in situazione di sovraff.	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	-	-	-	-

2. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale

2.464,4 ha

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose ecc...) =
= ha 1.936,85 = 97,90%
- b. pascoli e prati – pascoli permanenti = ha 4,64 = 0,23%
- c. boschi esistenti = ha 36,65 = 1,85%
- d. incolti produttivi = ha 0,18 = 0,01%
- tot ha **1.978,33** = **100** %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = mq 41.753 = 13,30 % = 5,21 mq x ab.
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
= mq 66.653 = 21,23 % = 8,32 mq x ab.
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport
= mq 155.678 = 49,59 % = 19,44 mq x ab.
- d) aree per parcheggi pubblici = mq 49.828 = 15,87 % = 6,22 mq x ab.
-
- tot mq **313.912** = **100** % = **39,19** mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = **51.101** mq = **2,89%** della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)
= - mq = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = - mq = - % = - mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = - % = - mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = - % = - mq x ab.

d) aree per impianti e attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = 3.249 mq = 100% = 0,40 mq x ab.

tot mq **3.249** = **100%** = **0,40** mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° =mq 313.912 = 85,24%% = 39,19 mq x ab.

2) Totale di 4° =mq 3.249 = 0,88% = 0,40 mq x ab.

3) Totale di (1° + 4°) =mq 317.161 = 86,12% = 39,60 mq x ab.

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ... = mq **368.26** = **100** % = **46** mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

1) *Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)*

= mq 1.268.344 = 41,67% = 158,36 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati*

= mq - = -% = - mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*

= mq 1.766.635 = 58,04% = 220,58 mq x ab.

4) *Attrezzature comm, direz, ricreaz, private (casa di riposo)*

= mq 8.609 = 0,28% = 1,07 mq x ab.

5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)*

= mq **3.043.588** = **100** % = **380,02** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO:

A + B = 3.411.850 mq = 426 mq x ab.

3. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (secondo le previsioni della Variante)

1. Superficie complessiva del territorio comunale

2.464,4 ha

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose, ecc...)
= ha 1.943,40 = 97,90 %
 - b. pascoli e prati – pascoli permanenti = ha 4,64 = 0,23 %
 - c. boschi esistenti = ha 36,88 = 1,86 %
 - d. incolti produttivi = ha 0,18 = 0,01 %
- tot ha **1.985,10** = **100** %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate ed urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = 41.753 mq = 13,11 % = 5,21 mq x ab.
 - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
= 66.653 mq = 20,93 % = 8,32 mq x ab.
 - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport= 147.133 mq = 46,20 % = 18,37 mq x ab.
 - d) aree per parcheggi pubblici = 62.949 mq = 19,76 % = 7,86 mq x ab.
- tot mq **318.488** = **100%** = **39,77**mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= mq **38.575** = **2,38** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= mq - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = mq / = / % = - mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato =mq / = / % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato =mq / = / % = - mq x ab.

d) aree per impianti e attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = ... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq 3.249 = 100 % = 0,41 mq x ab.

tot mq = mq **3.249** = **100** % = **0,41** mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° = mq 318.488 = 88,39% = 39,76 mq x ab.

2) Totale di 2° = mq 38.575 = 10,70% = 4,81 mq x ab.

3) Totale di 3° = mq 0

4) Totale di 4° = mq 3.249 = 0,91% = 0,41 mq x ab.

5) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = mq **360.312** = **100** % = **44,98** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)

= mq 1.582.479 = 49,34 % = 197,59 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati*

= mq - = - % = - mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*

= mq 1.616.155 = 50,39 % = 201,79 mq x ab.

4) *Attrezzature comm, direz, ricreazionali, private..(casa di riposo e area turistico-ricettiva)*

= mq 8.609 = 0,27 % = 1,07 mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

= mq **3.207.243** = **100** % = **400,45** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq 3.567.555 = 445,44 mq x ab.

4. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DELLA VARIANTE

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. -
- b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario n. 1.008
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) mq -

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

- a. immobili consolidati allo stato di fatto (E) mq 953.091 = P 6186
- b. immobili soggetti a restauro conservativo (CS) mq 10.400 = P 168
- c. aree di completamento (IM + I) mq 353.794,00 = P 1.617
- d. aree di ristrutturazione (R+U) mq 229.059 = P 2.589

tot mq = **1.546.344** = P **10.560**

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a parcheggio ha / = P /

tot ha / = P /

III. Capacità insediativa in zone Agricole (NR) = P -

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P **10.560**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti mq 108.406 = 13,53 mq x ab

b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi

mq / = / mq x ab

c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti

mq 210.082 = 26,23 mq x ab

d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = **39,76** mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha /

2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /

b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) ha /

1. già formati e vigenti, da realizzare ha /

2. da formare su aree individuate dal PRGI ha /

3. da formare su aree da individuare ha /

b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) ha /