



COMUNE DI
NONE



CITTA' DI
ORBASSANO



COMUNE DI
AIRASCA

Ambito Territoriale n. 49
Comune Capofila ORBASSANO

FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-3776 del 10 settembre 2021 sono stati approvati i requisiti per l'accesso e criteri di ripartizione delle risorse del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998), annualità 2021.

Il Fondo è destinato ai cittadini residenti in Piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato nell'anno 2021 per un immobile ad uso abitativo.

Quando e come si presenta la domanda

Gli interessati potranno presentare la domanda **dal 15 novembre 2021 fino al 17 dicembre 2021** al Comune presso il quale il richiedente risiede alla data del 15/11/2021.

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'**apposito modulo** predisposto dal Comune capofila, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Orbassano:

<http://www.comune.orbassano.to.it/> sezione notizie

Il modulo è inoltre disponibile presso lo Sportello del cittadino – via Battisti 10 Orbassano

La domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

Per il Comune di Orbassano:

1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI ORBASSANO Piazza Umberto I, 5 10043 Orbassano;
2. Mediante mail a protocollo@pec.comune.orbassano.to.it, allegando soltanto file pdf;
3. Di persona consegnandola compilata presso l'Ufficio Casa, previo appuntamento da richiedere allo 011-9036267 (telefonando **ESCLUSIVAMENTE** nei giorni di lunedì e mercoledì con orario 14,30-16 ed il venerdì con orario 10-12);

Per il Comune di Airasca:

1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI AIRASCA Via Roma, 118 10060 Airasca (TO);
2. Mediante PEC a airasca@postamailcertificata.it, allegando soltanto file pdf;
3. Di persona consegnandola compilata presso l'Ufficio Segreteria, esclusivamente su prenotazione, prenotando anticipatamente dal sito del Comune di Airasca tramite la voce "SPORTELLI ON LINE DEL COMUNE" oppure richiedendo l'appuntamento al 353 3417470 (telefonando dal lunedì al venerdì con orario 09-12);

Per il Comune di None:

1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI NONE Piazza Cavour 9;
2. Mediante mail a protocollo@pec.comune.none.to.it, allegando soltanto file pdf;
3. Di persona consegnandola compilata presso l'Ufficio Segreteria, previo appuntamento da richiedere allo 011-9990850 (telefonando ESCLUSIVAMENTE, dal lunedì al venerdì, con orario dalle 11,00 alle 12,30);

In caso di spedizione tramite posta elettronica/PEC indicare come oggetto **“DOMANDA PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2021”**.

Requisiti di accesso

Possono presentare domanda i **nuclei familiari** come risultanti dall'**Attestazione ISEE 2021**, residenti in Piemonte, in possesso dei seguenti requisiti alla data del 15/11/2021.

- a) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- c) titolarità di un **contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato** per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2021 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- d) reddito complessivo:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 uguale o inferiore a euro 13.405,08 e incidenza del canone di locazione 2021 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2021 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento.

Inoltre per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito dalla DD n. 1249 del 26 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e welfare).

- e) **canone annuale di locazione 2021 non superiore a euro 6.000,00**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie;

Chi non può partecipare?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Reddito di cittadinanza

A differenza dell'edizione 2019/2020 del bando, il percepimento del reddito/pensione di cittadinanza non rappresenta una causa di esclusione dall'accesso ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021.

Ai sensi del DM 19 luglio 2021 (pubblicato in G.U. n. 197 del 18 agosto 2021), i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, "**comunicano all'INPS** la lista dei beneficiari, **ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza** per la quota destinata all'affitto".

Ammontare dei contributi

fascia a: il contributo teorico riconoscibile 2021 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

fascia b: il contributo teorico riconoscibile 2021 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

Il contributo effettivo sarà calcolato in base alle domande valide, con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

Il calcolo del contributo sarà effettuato dai Comuni con l'ausilio di una procedura informatica messa a disposizione da Regione Piemonte.

Non saranno liquidati contributi inferiori a euro 50,00.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

1. copia di un documento di identità in corso di validità (se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato comunale addetto)
2. copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
3. copia integrale del contratto di locazione;
4. copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021 fino alla data di presentazione della domanda, impegnandosi a presentare quelle relative alle ultime mensilità 2021 entro il **14 GENNAIO 2022**;
5. certificazione di inagibilità degli alloggi posseduti;
6. documentazione sulla indisponibilità della casa coniugale.
7. fotocopia codice IBAN per l'accredito del contributo.