

COMUNE DI

**NONE**

PROVINCIA DI

**TORINO**



OGGETTO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI  
LIBERA INIZIATIVA (art.43 L.R.n°56/77)**

**Allegato 3  
COMPUTO METRICO**

UBICAZIONE

Via Stazione / C.so Castello, in Z.T.O.  
"I32-I33-residenziale di nuovo impianto" e  
"R63-ristrutturazione" al Catasto al fg.27  
n°551-552-2504-2506-562-1054-563-921-  
564-565-1027

SCALA

PROPRIETA'

**TUNINETTI Antonella, cf.: TNN NNL 67R60 L219K  
GALLACE Raffale, cf.: GLL RFL 58B05 D988A**

DATA

**14 giugno 2021**

*Antonella Tuninetti*  
*Raffale Gallace*



**PROGETTAZIONE - CATASTO - AMMINISTRAZIONE**

**10060 - NONE (TO) - Via Stazione n°4**

tel.fax.011/990.50.10 - e-mail:studlogps@libero.it



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

n°	cod.	descrizione	U.M.	€.	dimensioni	importo
<b>SCAVI</b>						
1	01.A01.A20.005	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, oltre i 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, e con trasporto per distanze superiori a m 300				
		via stazione ang. c.so castello	mc.	11,31	54,15*0,55	29,78 336,84
		c.so castello	mc.	11,31	656*0,40	262,40 2.967,74
<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>						
2	01.A02.D10.010	Disfacimento di pavimentazione in ciottolato o in cubetti di porfido o sienite anche con giunti bitumati o con manto di pietrischetto bitumato per recupero e reimpiego ciottoli e cubetti, compreso il carico e trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico				
		via stazione ang. c.so castello	mq.	22,13		16,90 374,00
		c.so castello	mq.	22,13		22,00 486,86
<b>OPERE STRADALI, MARCIAPIEDI e PARCHEGGI</b>						
3	01.A21.A15.010	Formazione di rilevato stradale eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati a trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del Regolamento UE 350/2011, steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera, Materiali forniti dalla ditta, previa accettazione della direzione lavori				
		c.so castello	mc.	15,19	656*0,5	328,00 4.982,32
4	01.A21.A40.005	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantita' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti, Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm.20				
		via stazione ang. c.so castello	mq.	6,52		54,15 353,06
		c.so castello	mq.	6,52		656,00 4.277,12
5	01.A21.A50.010	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori				
		via stazione ang. c.so castello	mq.	1,29		54,15 69,85
		c.so castello	mq.	1,29		656,00 846,24
6	01.A21.A60.005	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra				
		via stazione ang. c.so castello	mq.	1,70		54,15 92,06
		c.so castello	mq.	1,70		656,00 1.115,20

7	01.A21.F30.010	Provvista e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio armati con ferro B450C secondo disegno della citta'. gettati in casseri metallici e vibrati aventi resistenza caratteristica R'bk 300 kg/m <sup>2</sup> , posati su fondazione di calcestruzzo cementizio dosato a kg 150/m <sup>3</sup> di cemento, dello spessore di cm 20 e della larghezza di cm 40 compreso lo scavo a mano o a macchina. la sigillatura delle superfici di combaccio con malta dosata a kg 500/m <sup>3</sup> e la rifilatura dei giunti					
		via stazione ang. c.so castello	mt.	62,69	18,35+8,90	27,25	1.708,30
		c.so castello	mt.	62,69	70,27+21,98+5,60 +5,45+18,55+13,1 2+3,60+3,60+12,0 2+3,60+3,60+17,5 0+8,65+43,15	230,69	14.461,96
8	01.A21.B76.005	Formazione di pavimentazione mediante la fornitura e posa di cubetto in porfido ricostruito mediante procedimento di vibrocompressione e conforme alle normative UN EN 1338, avente al suo interno un composto cementizio e graniglie di cava, lavate attraverso opportuni procedimenti. Cubetto con sfaccettature "a spacco" e con parte calpestabile e carrabile sempre ruvida, granulare e antrusducciolo, posto in opera con metodo a martello, su letto di sabbia non rigonata tipo 03/04 lavata, compresa la sigillatura dei giunti con miscela magra di sabbia e cemento, doppia battitura a mezzo piastra vibrante per assicurare il migliore intasamento dei giunti e lavaggio finale con acqua corrente nonché quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.					
		via stazione ang. c.so castello	mq.	49,52		51,97	2.573,55
		c.so castello	mq.	49,52	36,60+9,86+8,58+ 22	77,04	3.815,02
9	01.A22.A80.030	Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con idoneo effetto costipante, Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 10					
		c.so castello	mq.	14,15		274,00	3.877,10
10	01.A22.B10.010	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio, Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3					
		c.so castello	mq.	5,64		274,00	1.545,36

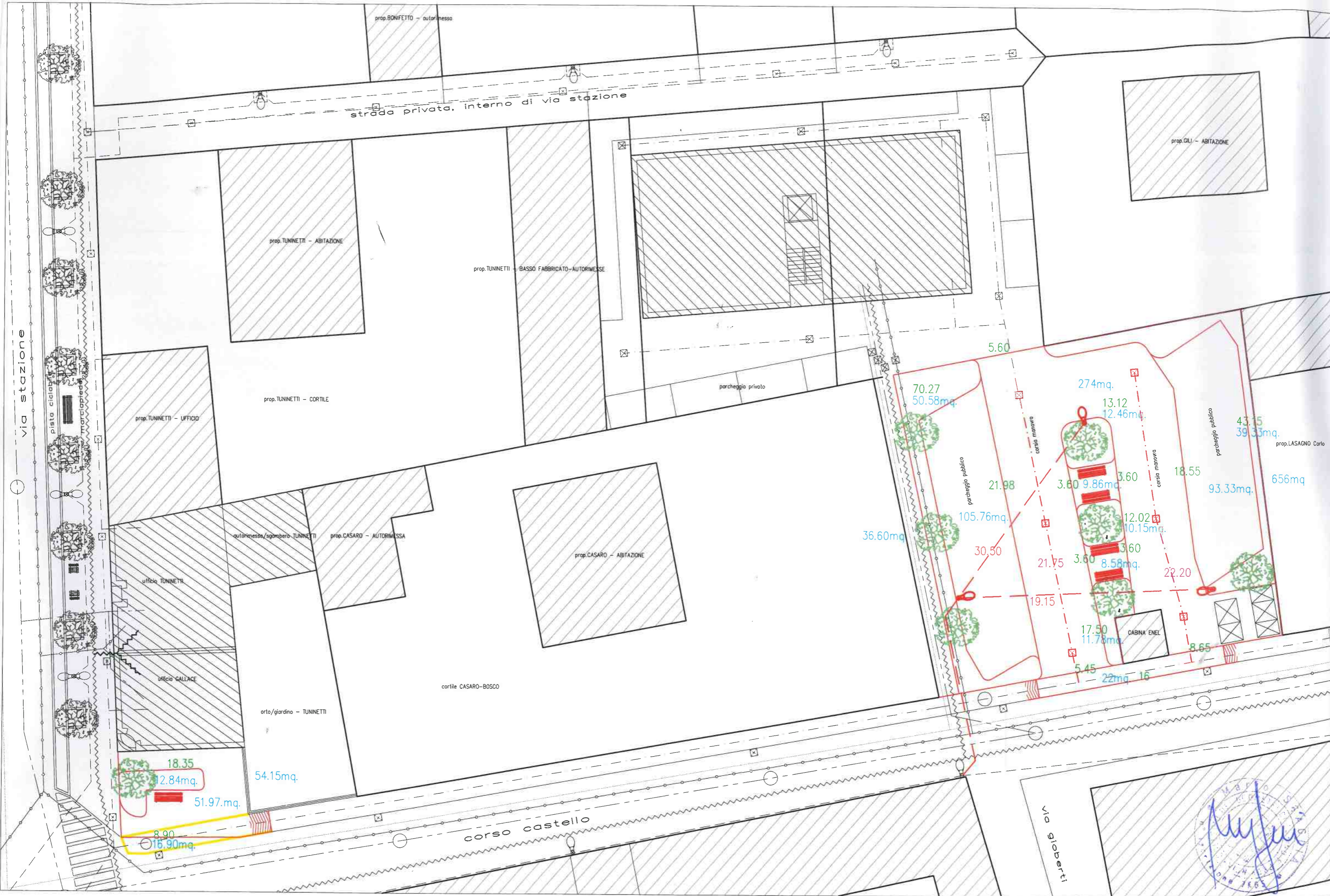
11	01.A22.B50.010	Trattamento superficiale su pavimentazione bituminosa, comprendente la preparazione della massiciata stradale; ogni prestazione per la lavatura con getto a pressione e l'asportazione dei detriti; la provvista e spandimento di emulsione di bitume (al 55%) per il trattamento superficiale da stendere in ragione di kg 0,800 per m <sup>2</sup> ; la provvista e stesa di graniglia di cava o di torrente, da stendere in opera a mano o a macchina in ragione di m <sup>3</sup> 1 ogni 200 m <sup>2</sup> ; la cilindratura con rullo leggero. Con graniglia anidra					
		c.so castello	mq.	1,84		274,00	504,16
12	03.A11.B01	Pavimentazioni permeabili. Realizzazione di prato carrabile, con formazione di strato drenante in ghiaia da 10 cm, strato di posa in sabbia da 4 cm, fornitura e posa di griglia e successiva esecuzione di manto erboso con eventuale posa di tappi per segnalazione parcheggi: capacità di carico fino a 200 t/m <sup>2</sup> ; compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte					
		c.so castello	mq.	70,70	105,76+93,33	199,09	14.075,66
<b>RACCOLTA ACQUE PIOVANE</b>							
13	01.A24.C80.005	Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cm <sup>2</sup> ) delle dimensioni interne di cm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100, compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, con spessore della platea e delle pareti pari a cm 20, compresa la posa del chiusino carreggiabile e a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in PVC, l'innesto dei tubi stessi nei fori e la loro sigillatura					
		c.so castello	cad.	169,79		6,00	1.018,74
14	08.A25.F30.015	Fornitura in opera di griglie stradali in ghisa sferoidale, telaio quadro, complete di guarnizione, classe d 400 - dim 540 x 540 mm, peso 40 kg circa					
		c.so castello	cad.	136,38		6,00	818,28
15	08.A35.H10.100	Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola, serie SN 4 kN/m <sup>2</sup> SDR 41: del diametro esterno di cm 31,5					
		c.so castello	mt.	52,98	21,75+22,20	43,95	2.328,47
<b>ILLUMINAZIONE</b>							
16	13.P09.A05.010	Posa in opera di quadro I.P. tipo da esterno costituito da due armadi affiancati a due settori sovrapposti, compreso il trasporto dal magazzino, il fissaggio dei telai alla struttura muraria di supporto, il montaggio e l'esecuzione dei collegamenti elettrici sul settore di potenza, il collegamento tra i due quadri;					
		c.so castello	cad.	377,53		1	377,53
17	13.P02.A05.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm <sup>2</sup> , con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20;					
		c.so castello	mt.	22,06	30,50+19,15	49,65	1.095,28
18	13.P02.B05.030	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm <sup>2</sup> -, delle dimensioni di 100x100x120 cm;					
		c.so castello	cad.	146,07		3,00	438,21

19	13.P03.A10.010	Fornitura e posa di palo cilindrico, lunghezza totale 5,60 m sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo (Norme UNI EN 40/4.1), diametro 102 mm, spessore 4 mm, manicotto di rinforzo L = 600 mm, asola con portello 184x45 mm a filo palo, foro ingresso cavi 150x50 mm a 90° rispetto all'asola, compresa la fornitura di sabbia e malta per il fissaggio;						
		c.so castello	cad.	213,45			3,00	640,35
20	13.P05.B05.020	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG16OR16 0,6/1Kv, sezione di 1x25 mmq in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti;						
		c.so castello	mt.	3,65	30,50+19,15		49,65	181,22
21	06.P24.Q01,015	Fornitura di armature stradali IP-54; corpo in alluminio pressofuso; coperchio copriaccessori e telaio con rifrattore apribili a cerniera; rifrattore prismatico in vetro borosilicato; riflettore in alluminio 99.85%; verniciatura bicolore poliuretana; vano accessori in esecuzione IP-23., vapori Na 250W						
		c.so castello	cad.	250,84			3,00	752,52
22	13.P07.A15.025	Posa in opera di apparecchio di illuminazione su rostro di ponte mediante staffe fissate con tasselli ad espansione, compresi il ritiro dal magazzino, il trasporto a piè d'opera, la posa della lampada, l'esecuzione dei collegamenti elettrici;						
		c.so castello	cad.	295,25			3,00	885,75
<b>AREE VERDI e ARREDI</b>								
23	20.A27.A12.005	Formazione di aiuola compresa la realizzazione del piano, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato dei materiali di risulta, compreso, inoltre, lo scavo di sbancamento fino alla profondità di cm 40 e la fresatura per una profondità di cm 30						
		via stazione ang. c.so castello	mq.	11,30			12,84	145,09
		c.so castello	mq.	11,30	50,58+12,46+10,15+11,78+43,15		128,12	1.447,76
24	01.P27.A10.370	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento delle sottoelencate specie arboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terra h=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vaso z=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore, Liquidambar styraciflua h=2.50-3.00 r=3 cesp z						
		via stazione ang. c.so castello	cad.	54,18			1,00	54,18
		c.so castello	cad.	54,18			7,00	379,26
25	20.A27.A64.005	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa fra cm 10 e cm 12, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2 e altezza fuori terra di m 1.50 collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento, Buca di m 1.00x1.00x0.70						
		via stazione ang. c.so castello	cad.	82,46			1,00	82,46
		c.so castello	cad.	82,46			7,00	577,22
<b>totale</b>								<b>69.684,72</b>

**ONERI ACCESSORI**

IVA per opere d'urbanizzazione primaria (numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972)	10%	6.968,47
oneri per la sicurezza	3%	2.090,54
oneri collaudo finale	1%	696,85
<b>TOTALE</b>		<b>9.755,86</b>

**totale per polizza fidejussoria** **79.440,59**



via stazione

strada privata, interno di via stazione

prop. TUNINETTI - ABITAZIONE

prop. TUNINETTI - BASSO FABBRICATO-AUTORIMESSE

prop. GILLI - ABITAZIONE

prop. TUNINETTI - CORTILE

parcheggio privato

prop. TUNINETTI - UFFICIO

5.60

70.27  
50.58mq.

274mq.

13.12  
12.46mq.

43.15  
39.33mq.

prop. LASAGNO Carlo

autorimessa/sgombero TUNINETTI

prop. CASARO - AUTORIMESSA

parcheggio pubblico

21.98

36.60mq.

105.76mq.

3.60 9.86mq.

12.02  
10.15mq.

18.55

93.33mq.

656mq.

prop. CASARO - ABITAZIONE

ufficio TUNINETTI

30.50

21.75

3.60 8.58mq.

22.20

ufficio GALLACE

cortile CASARO-BOSCO

19.15

17.50  
11.78mq.

CABINA ENEL

8.65

orto/giardino - TUNINETTI

18.35

2.84mq.

54.15mq.

51.97mq.

8.90

15.90mq.

corso castello

via Giobertti

