

COMUNE DI NONE

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Cavour, 9

Tel. 011/9990840 fax 011/9990841

C.F. 85003190015 P.IVA 02393730011

ASTA PUBBLICA

Alienazione Fabbricato ex rurale e adiacente terreno identificati al catasto terreni
al Foglio 27 n.ri 69 e 72
siti in NONE Via Buniva n.19/C

autorizzata con deliberazione Consiglio Comunale n.21 del 22 aprile 2009



Si rende noto che il giorno 26 febbraio 2010 alle ore 10.00, presso questa sede municipale, in presenza del Responsabile Settore Finanziario, o suo sostituto, si terrà l'asta pubblica per la vendita di un fabbricato ex rurale e adiacente lotto di terreno siti in NONE Via Buniva n.19/C di proprietà comunale.

1° - OGGETTO DELLA VENDITA:

Fabbricato e terreno sono censiti C.T. Fg. 27 n.2215, Ente Urbano, consistenza are 06 e centiare 16, e C.E.U. Fg. 27 n.2215

siti nel Comune di None, in Via Buniva n. 19/C.

L'area sulla quale ricade il fabbricato e le relative pertinenze è classificata nel vigente piano P.R.G.C. come "area residenziale di ristrutturazione urbanistica" denominata R8.

Nell'area sono attualmente accatastate diverse lastre di pietra di grande dimensioni (lose) che resteranno di proprietà del Comune di None e saranno asportate appena possibile.

2° - IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 58.000,00 (cinquantottomila/00)

Il suddetto bene patrimoniale viene posto all'asta nelle condizioni di fatto e di diritto esistenti e risultanti dalla perizia giurata di stima del 03 febbraio 2009 redatta dal geom. Elia Enoc di Pinerolo approvata con deliberazione G.C. n. 25 del 20 febbraio 2009, **che costituisce il riferimento oggettivo per l'individuazione dell'immobile**, che si trasferisce a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. **A tale perizia si fa pertanto costante riferimento e si rinvia.**

La perizia in questione è consultabile presso l'ufficio ragioneria di questo Comune dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.00, è possibile ottenerne fotocopia dietro pagamento delle spese di riproduzione.

3° - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

asta pubblica con il metodo di cui all'articolo 73, lett. c), R.D. 23.5.1924, n.827 e secondo le modalità di cui al successivo art. 76, commi 1, 2 e 3 con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per il Comune (massimo aumento).

Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art.77 del R.D.23.5.1924 n.827.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso in cui venga presentata una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in ribasso.

4° - MODALITA' DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di None Piazza Cavour n.9 - ufficio protocollo, **entro le ore 12.00 del giorno 24 febbraio 2010** esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato, in plico raccomandato, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione redatta in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritta, nella quale si attesti:
 - Di aver preso visione della perizia giurata di stima, di conoscere la consistenza reale del bene da alienare, di accettare le condizioni stabilite nel presente bando di gara e di dichiarare che l'offerta presentata tiene conto di tutti gli oneri derivanti dalla presente alienazione;
 - L'indirizzo presso il quale potranno essere spedite eventuali comunicazioni.

- b) Cauzione provvisoria dell'importo di Euro 2.900,00 pari al 5% dell'importo a base di gara, da costituirsi in contanti (assegno circolare non trasferibile intestato al tesoriere del Comune di None). La cauzione stessa sarà restituita al termine della gara a chi non sarà risultato aggiudicatario, mentre quella versata dal concorrente vincitore verrà incamerata quale anticipazione di pagamento del terreno.

- c) L'offerta redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario, che dovrà contenere la percentuale di aumento che si intende praticare sul prezzo a base d'asta o il prezzo definitivo di acquisto che si offre, così in cifre come in lettere e non deve contenere abrasioni e correzioni di sorta a pena di esclusione.
L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa da sola in separata busta controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Sul predetto plico, chiuso e sigillato, mediante l'opposizione di timbro o firma sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e tutti i documenti sopra indicati, dovrà chiaramente apparsi l'indirizzo: "COMUNE DI NONE - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA CAVOUR, N.9 - 10060 NONE (TO), l'indicazione del mittente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DI ALIENAZIONE FABBRICATO E TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BUNIVA N.19/C A NONE"

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o riferite ad offerte relative ad altra gara; in caso di discordanza tra la misura percentuale od il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione (art.72 R.D. n°827/1924).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.
L'eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti richiesti sarà motivo di esclusione dalla gara.

5° - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:

Entro trenta giorni dall'esperimento dell'asta pubblica, il concorrente vincitore dovrà comunicare formalmente a questo Comune il nominativo del notaio prescelto per la stipula del contratto. A tale fine si precisa che il notaio prescelto deve avere lo studio legale nella provincia di Torino.

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, dovrà corrispondere l'intera somma dovuta al Comune, pari al prezzo di vendita offerto, mediante versamento del corrispettivo presso la tesoreria comunale (UNICREDIT Banca S.p.A. agenzia di None).

Qualora il pagamento non venisse effettuato entro il termine suddetto si procederà a norma degli artt. 67 e 68 del regolamento approvato con R.D. 17/6/1909 n.454.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assume nessun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti all'incanto e ad esso necessari e conseguenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

6° DISPOSIZIONI FINALI:

Le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e volturazione, ecc... saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Carità Roberto, responsabile settore finanziario.

Ai sensi della normativa vigente, questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti alla gara unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Per ogni informazione rivolgersi all'ufficio Ragioneria nel normale orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.00).

NONE, Lì 22 gennaio 2010

f.to Il Resp. Settore Finanziario
CARITA' Roberto